รายงานสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ชื่อเดิม โครงการ The Upper grounds Chatuchak)

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

รายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ชื่อเดิม The Upper Grounds Chatuchak)

ที่ตั้งโครงการ 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าโครงการ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน ฯ

<u>เหตุผลในการจัดทำรายงาน ฯ</u>

☑ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เรื่องประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงาน ฯ ประเภทของโครงการ โรงแรมหรืสถานที่พักตากอากาศที่จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ขึ้นไป

☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้ครองสิ่งแวดล้อม .... พ.ศ. ....

☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง ....
เมื่อวันที่ .... (โปรดแหนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

☐ จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
เหตุผลอื่น (ระบุ) ....

<u>การขออนุญาตโครงการ</u>

☑ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อการประกอบการอนุญาตจาก...... สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติลิ่งแวดล้อม (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต)กำหนดโดย พ.ร.บ. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประเภทที่/ข้อที่/ลำดับที่... ทส 1010.5/1240 ....

☐ รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อการประกอบการขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี

☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี

<u>สถารภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)</u>

☐ ก่อนการศึกษาความป็นได้โครงการ

☐ กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

☐ ก่อสร้างโครงการแล้วบางส่วน

☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง(อยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ)

☐ อยู่ระหว่างการปรับปรุงตกแต่งโครงการ

☑ เปิดดำเนินการโครงการ

☑ สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2569

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า **ฝ่ายช่างซ่อมบำรุง** เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ระยะดำเนินการ) ตั้งที่อยู่ 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจัตร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

( ) อื่นๆ (ระบุ) ....

โดย มีคณะจัดทำรายงาน ดดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นาย ญัตติพงศ์ จีนวงศ์	....	หัวหน้าแผนกช่างซ่อมบำรุง
นาย ภิญโญ ธุถาวร	....	ผู้ช่วยหัวหน้าช่างซ่อมบำรุง

แบบ ตต.2

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ระยะดำเนินการ)

1.ชื่อโครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการ The Upper Grounds Chatuchak

2.สถานที่ตั้ง ตั้งที่เลขที่ 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพรช แขวงจตุจักร แขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

3.ชื่อเจ้าโครงการ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

4.สถานที่ติดต่อ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร

เบอร์โทรศัพท์ 0-2666-4695

Email eng@bestwesternchatuchak.com

ผู้จัดทำโดย นาย ญัตติพงศ์ จีนวงศ์

5.โครงการได้รับควาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ วันที่ 18 กันยายน 2561

6.โครงการได้นำเสนอรายงานผลกาปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม 2568

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ ชนิดอาคารประเภทโรงแรมและพาณิชยกรรม สำนักงาน
- ขนาดพื้นที่ มีขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 2 งาน 86.04 ตารางวา เป็นอาคารชุด 17 ชั้น
- กิจกรรมโครงการ

-การบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย

-การระบายน้ำ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนออกจ่ายระบบเป็นประจำทุกเดือน

-การจัดการขยะมูลฝอย มีการคัดแยกขยะ ขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะรีไซเคิล

-อื่นๆ ใช้ทรัพยากรอย่างประหยัดคุมค่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

-เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการขอโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่นำเสนอไวในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดรายงาน

การเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจ ทำให้การขยายตัวด้านธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากการขยายตัวด้านเศษฐกิจ กรุงเทพมหานครยังรองการขยายตัวของสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ตลอดจนที่พักอาศัยผู้ประกอบธุระกิจและผู้ทำงานในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นศูนย์กลางการพัฒนาเศษฐกิจ ทั้งด้านการศึกษา การคมนาคมขนส่ง การค้าและการท่องเที่ยว ทำให้มีผู้ประการจากต่างประเทศเข้ามาประกอบธุระกิจ นอกจากนี้ในเขตจุจักรเป็นที่ตั้งของตลาดนัดจตุจักรซึ่งเป็นที่นิยมของชาวต่างชาติที่เข้าทิองเที่ยวและซื้อสิ้นค้าทำให้มีการเดินมาท่องเที่ยวในกรุงเทพมหานครมากยิ่งขึ้น บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาด้านธุรกิจโรงแรมมีวัตุประสงค์ที่จะสร้างอาคารประเภทโรงแรม เพื่อรองรับความต้องการของกลุ่มนักท่องเที่ยวดังกล่าว

โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจุตจักร กรุงเทพมหานคร โครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร 17 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 273 ห้อง มีพื้นที่อาคารทั้งหมด 26,287.55 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนะโยบายและทรัพยากรธรรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนดำเนินการ

ตามประกาศกระทรวงทรพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนงทางการจัดการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมตามกฎหมาบว่าด้วยโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ กฎหมายว่าด้วยโรงแรม

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร

1.2.2 สถานที่ โครงการ : 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนในพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทยใช้เป็นทางสัญจรเข้าสู่ห้องแถวให้เช่า ถัดไปเป็นห้องแถวสูง ชั้น และตลาดอาหารมังสวิรัติ(พื้นที่เช่าของการรถไฟ)

ทิศใต้ ติดกับ ถนนกำแพงเพชรกว้าง 40 เมตร และอาคารฝ่ายรักษาความปลอดภัย และกู้ภัยของการถไฟขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

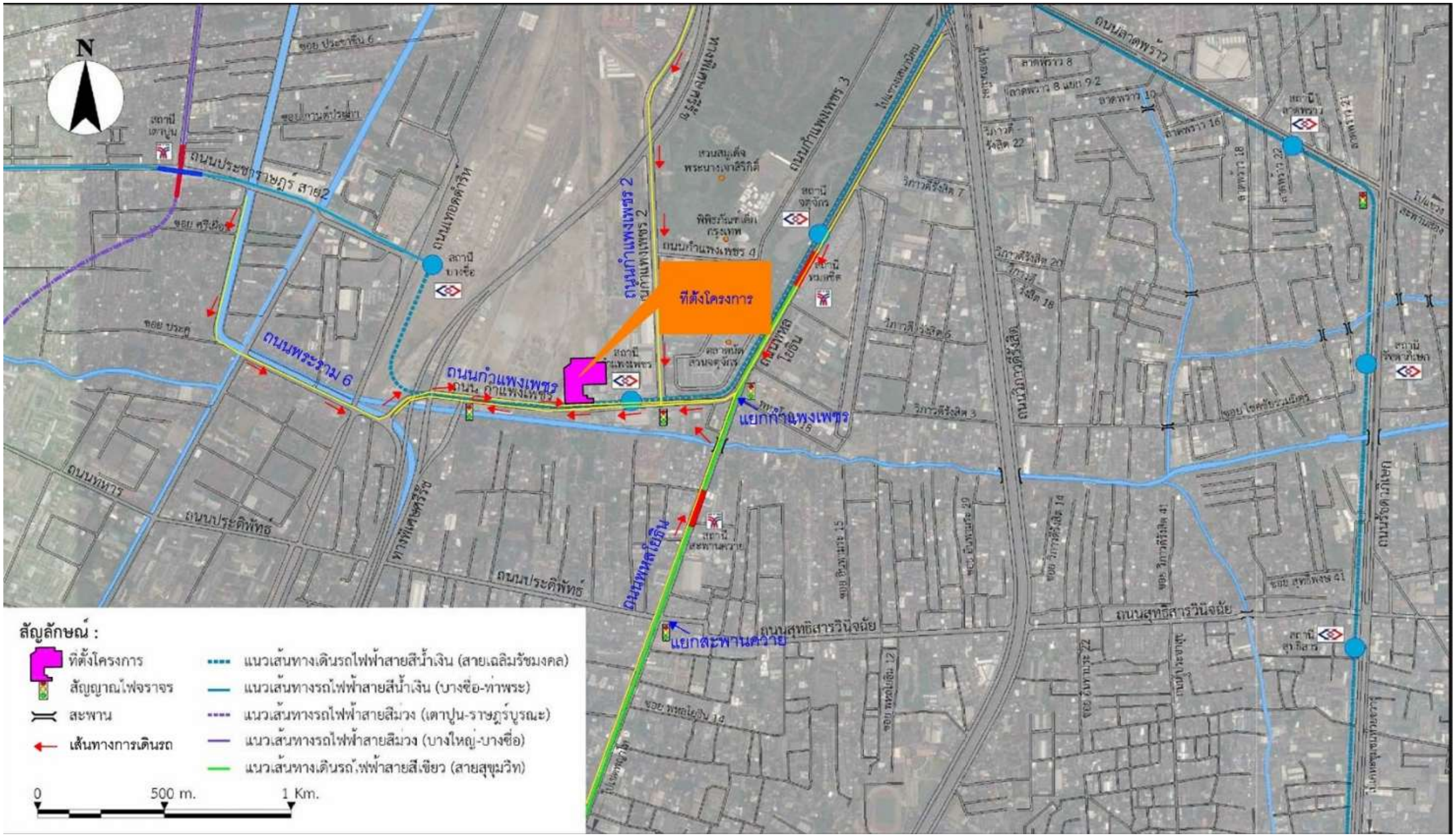
ทิศตะวันออก ติดกับ ศูนย์การค้า ดี ดี มอลล์ และอาคารจอดรถยนต์ของ ดี ดี มอลล์

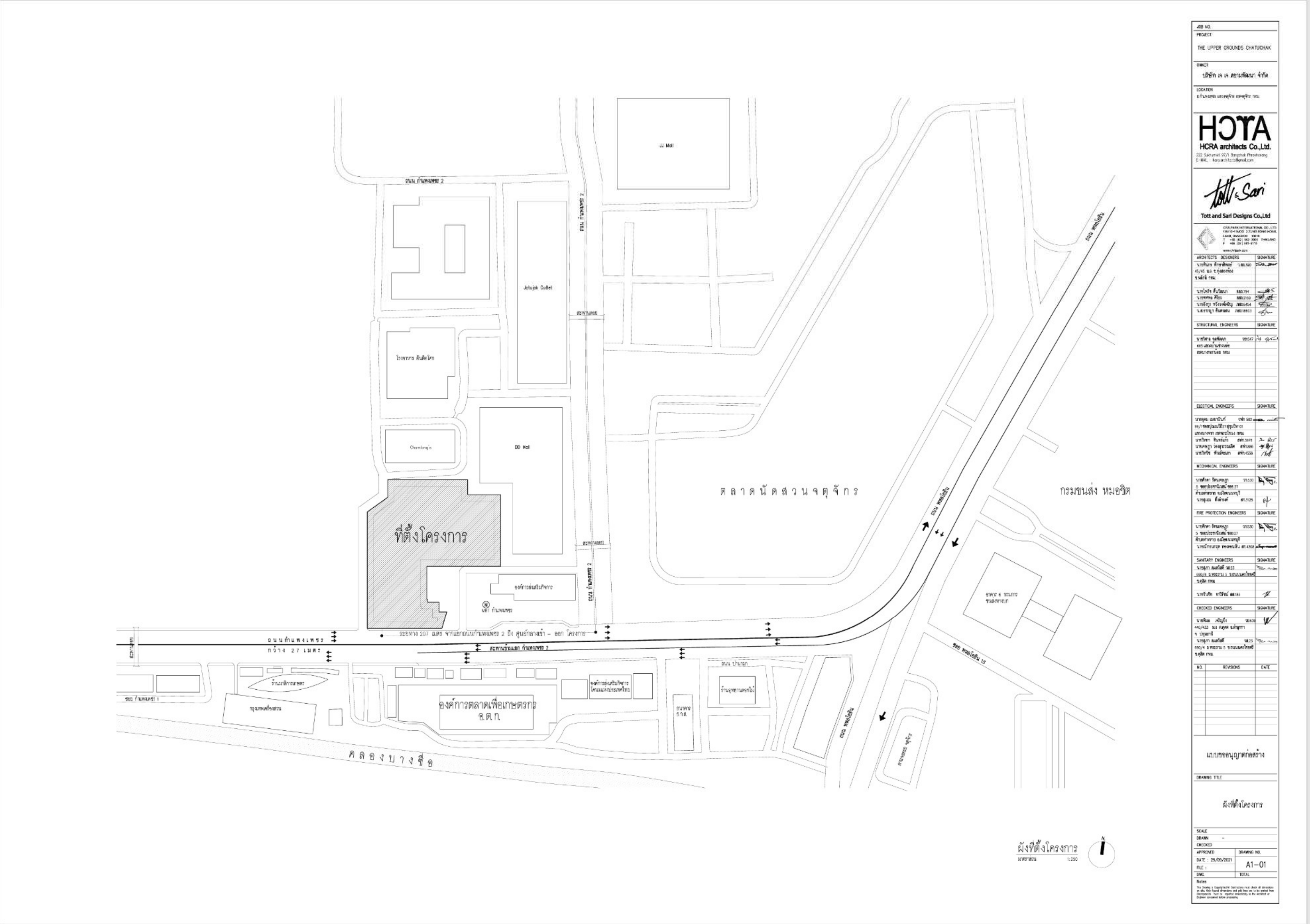
ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนในพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทยใชเป็นทางสัญจรเข้าสู่ห้องแถว ให้เช่าและตลาดมังสวิรัติ(พื้นที่เช่าของการรถไฟ)

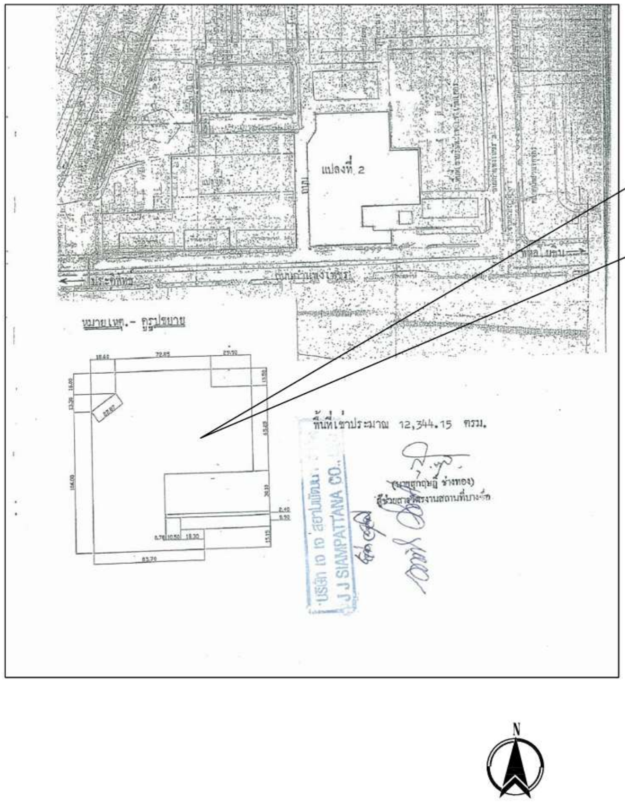
สภาพแวดล้อมโครงการ

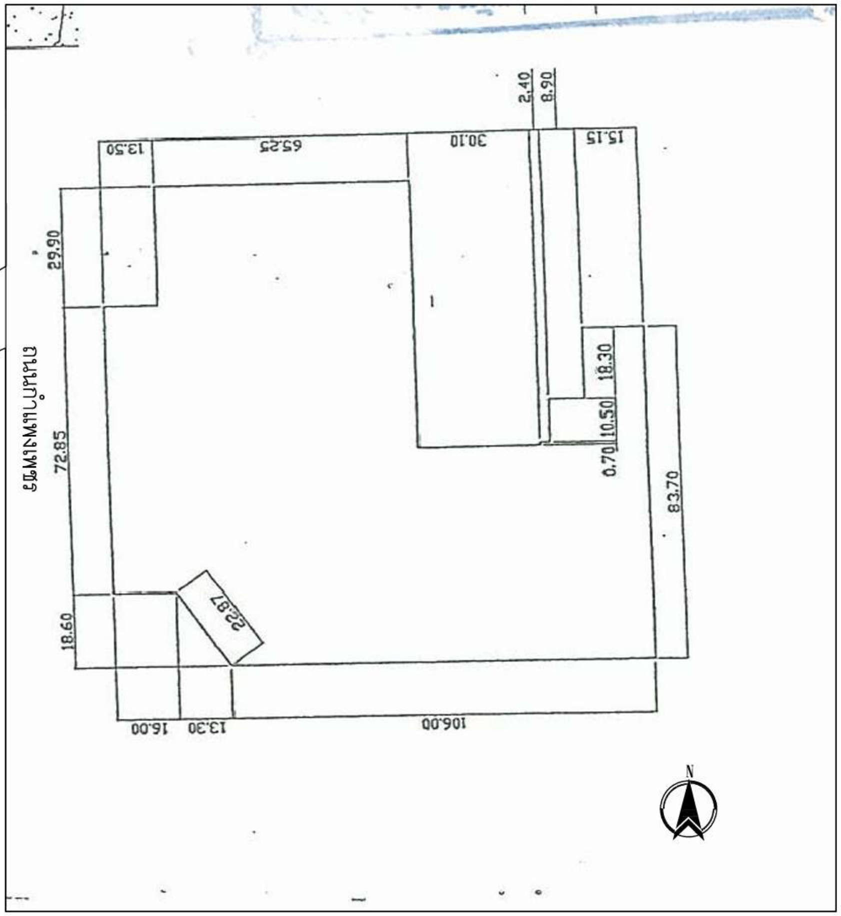
โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร ตั้งอยู่ที่ 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารเภทโรงแรม พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ พัฒนาโครงการ โดย บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

ที่ดินที่เป็นเป็นที่ตั้งอาคารของโครงการเป็นที่ดินเช่าจากการรถไฟแห่ประเทศไทย ตามสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อปลูกสร้างอาคาร เลขที่สัญญา 902572169 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 และสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ เลขที่สัญญา 902572170 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 มีเนื้อที่ทั้งหมด 12,344.15 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 2 งาน 86.04 ตารางวา เป็นอาคารชุด 17 ชั้น มีจำนวนห้องพักแขก 273 ห้อง


N
ที่ตั้งโครงการ
ถนนกำแพงเพชร
ถนนพระราม 6
ถนนกำแพงเพชร 2
แยกกำแพงเพชร
ถนนพหลโยธิน
แยกสะพานควาย
ถนนประชาราษฎร์ สาย 2
ถนนลาดพร้าว
ถนนสุทธิสารวินิจฉัย
ถนนประดิพัทธ์
ถนนวิภาวดีรังสิต
ถนนรัชดาภิเษก
ถนนทหาร
สัญลักษณ์ :
ที่ตั้งโครงการ
สัญญาณไฟจราจร
สะพาน
เส้นทางการเดินรถ
แนวเส้นทางเดินรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (สายเฉลิมรัชมงคล)
แนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-ท่าพระ)
แนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง (เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ)
แนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางใหญ่-บางซื่อ)
แนวเส้นทางเดินรถไฟฟ้าสายสีเขียว (สายสุขุมวิท)
0
500 m.
1 Km.


THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK
HCRA
HCRA architects Co.,Ltd.
Tott and Sari Designs Co.,Ltd
JJ Mall
Jatujak Outlet
DD Mall
ที่ตั้งโครงการ
ตลาดนัดสวนจตุจักร
กรมขนส่ง หมอชิต
ถนนกำแพงเพชร
กว้าง 27 เมตร
องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร
อ.ต.ก.
คลองบางซื่อ
ผังที่ตั้งโครงการ
A1-01


แปลงที่ 2
พื้นที่เช่าประมาณ 12,344.15 ตรม.
J J SIAMPATTANA CO.



1.3 กิจกรรมภายในโครงการ

1.3.1 ระบบน้ำใช้

1) **แหล่งน้ำใช้**

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาโดยเชื่อมต่อจากท่อกลักขอการประปานครหลวง โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไทย ได้รับรองความสารถการจ่ายน้ำประระปาให้กับโครงการได้เพียงพอ

2) **ปริมาณการใช้น้ำ**

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำมาจากการใช้น้ำเพื่อการอาบ และน้ำชักโครกของผู้เข้าพักเป็นส่วนใหญ่ในการประเมินการใช้น้ำของโครงการฯ จะประเมินตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยประเมินตามลักษณะกิจกรรมของแต่ส่วนละส่วนพื้นที่ สามารถแยกอัตราการใช้น้ำในละกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นของอาคารในโครงการ ได้ดังนี้

การใช้น้ำทั่วไป : คาดว่าโครงการจะมีการปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 242 ลบ.ม./วัน หรือ 10.01 ลบ.ม./ วัน และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 22.52 ลบ.ม./ ซม.(คิดจาก 2.25 เท่า ของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) มีรายละเอียดดังนี้

กิจกรรม	คน/ห้อง/ขนาด/คัน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลูกบาศก์เมตร/วัน
1) ห้องพักอาศัย	273 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน(1)	273 x 750/1,000	204.75
2) ส่วนพาณิชยกรรม (ให้เช่า)				
จำนวนผู้ใช้บริการ	463 คน	30 ลิตร/คน/วัน(2)	463 x 30/1,000	13.89
จำนวนพนักงาน	50 คน	75 ลิตร/คน/วัน	50 x 75/1,000	3.75
3) ส่วน F&B				
จำนวนผู้ใช้บริการ	34 คน	75 ลิตร/คน/วัน	34 x 75/1,000	2.55
จำนวนพนักงาน	10 คน	75 ลิตร/คน/วัน	10 x 75/1,000	0.75
4) ส่วนพนักงานโครงการ	90 คน	75 ลิตร/ตร.ม./วัน	90 x75/1,000	6.75
5) ห้องน้ำลานจอดรถ	185 คัน	10 ลิตร/คัน/วัน	185 x10/1,000	1.85
6) ล้างห้องพักมูลฝอยรวม	22 ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	22 x 1.5/1,000	0.03
7) ใช้รดน้ำต้นไม้	1,612.26 ตร.ม.	5 ลิตร/ตร.ม./วัน	1,612.26 x 5/1,000	8.07
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด				242.39

การใช้น้ำดับเพลิง : จากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 กำหนดให้ปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิงต้องไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถสส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วินาที ทั้งนี้โครงการนี้มีท่อยืนสำหลับดับเพลิง จำนวน 6 ท่อ มีปริมาณน้ำสำรองที่ต้องจ่ายให้อุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

- จำนนวนท่อยืน = 6 ท่อ
- อัตรการใช้น้ำ = 95 ลิตร/วินาที
- หรือ = 342 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
- ปริมาณน้ำที่จะต้องสำรองดับเพลิงเพื่อให้ใช้ดับเพลิงได้นาน 30 นาที = 171 ลบ.ม.
- ปริมาณน้ำสำรองของโครงการจัดให้ = 190 ลบ.ม.

3) การสำรองน้ำ

3.1) การสำรองน้ำใช้

-การเชื่อมต่อน้ำประปา : โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง ในเขตรับผิดของสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ มีขนาดท่อ 300 มิลลิเมตร เป็นท่อ PVC แรงดันเฉลี่ย 6.5 เมตร โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 เซนติเมตร เพื่อนำน้ำประปามายังถังกึบน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ

จัดเตรียมถังสำรองน้ำประปาสำหรับโครงการไว้ดังนี้

-ถังสำรองน้ำประปาชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณ = 280 ลบ.ม.
-ถังสำรองน้ำประปาชั้นดาดฟ้า ปริมาณ = 60 ลบ.ม.
= 340 ลบ.ม.

รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไปทั้งถังสำรองใต้ดิน และถังสำรองบนชั้นดาดฟ้า(ไม่รวมน้ำดับเพลิง) เป็น 340 ลบ.ม. สามาสำรองน้ำได้นาน 33.60 ชั่วโมง หรือ 1.40 วัน (340/242.39) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 15.09 ชั่วโมง (340/22.52) เกินกว่ากฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้งหมดมีขนาดเพียงพอต่อการใช้น้ำของโครงการ

4) ระบบการจ่ายน้ำ

4.1 การจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

การจ่ายน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังดาดฟ้า

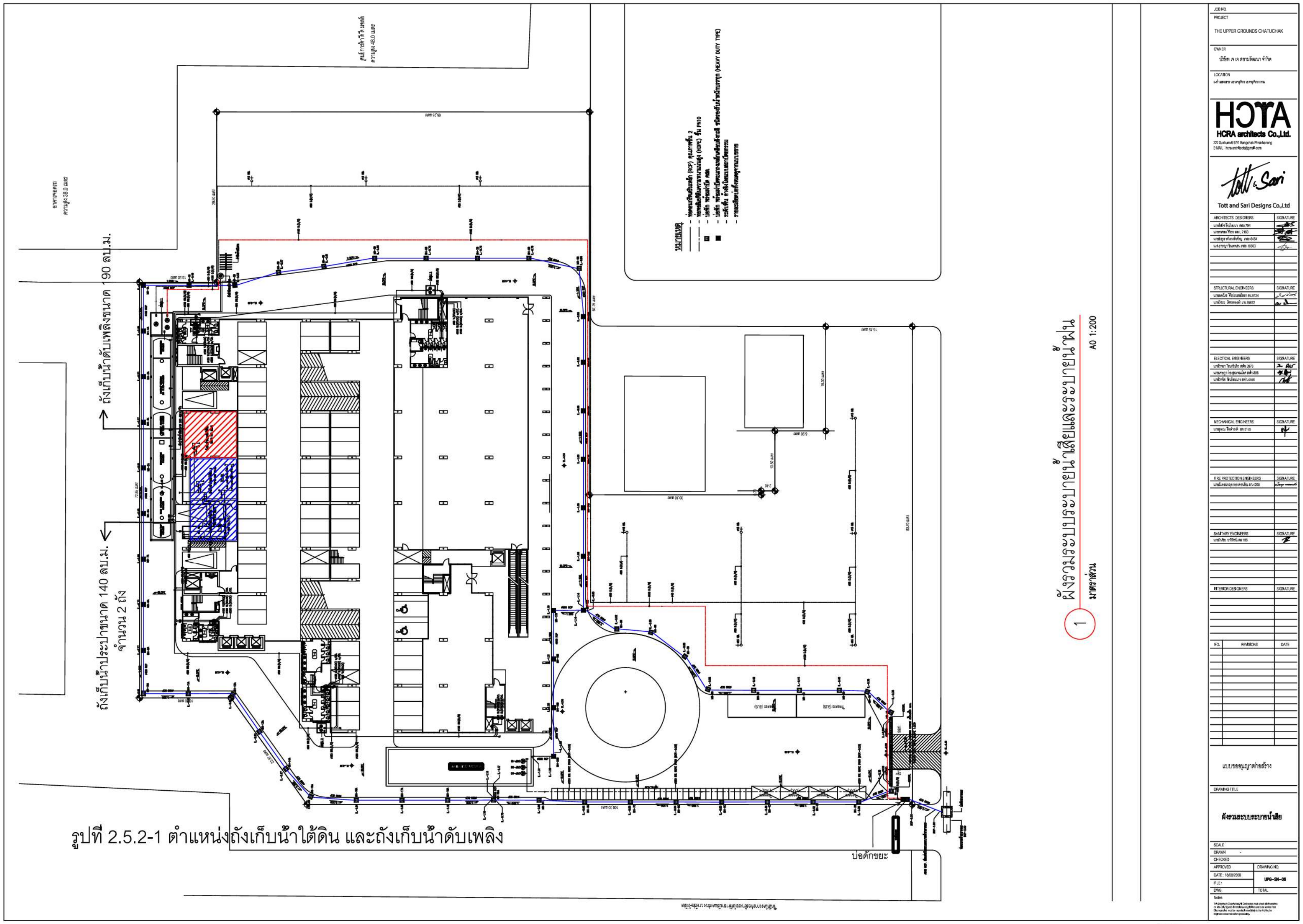
ใช้เครื่องสูบน้ำอัตรสูบ 30 ลูดบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด แรงดันของเครื่องสูบน้ำแต่ละชุด 70 เมตร

การจ่ายน้ำจาดถังดาดฟ้าไปยังกิจกรรมการใช้น้ำ

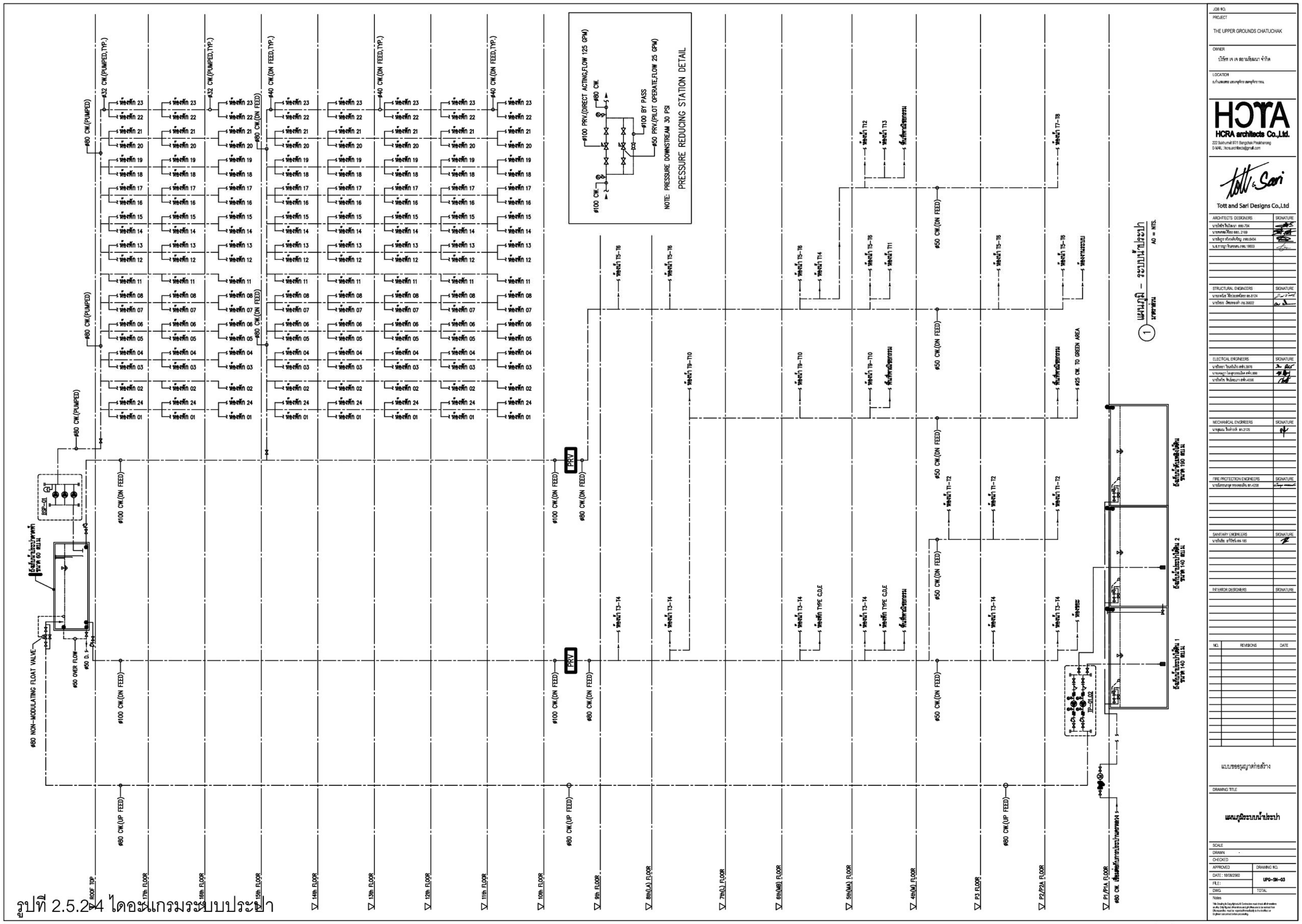
การจ่ายน้ำไปยังกิจกรรมการใช้น้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จ่ายไปชั้น 15-17 เลือกใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันอัตราสูบ 25 ลกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด แรงดันแต่ละชุด 25 เมตร

4.2 การจ่ายน้ำดับเพลิง

ออกแบบให้จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านแครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษา (Jackey Pump) จำนวน 1 ชุด จ่ายนน้ำให้แก่ท่อยืนดับเพลิง โดยแยกเป็นท่อยืนส่วน Low Zone (ชั้น P1-8)และ Hight Zone (ชั้น 8-17)



รูปที่ 2.5.2-1 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.5.2-4 ไดอะแกรมระบบประปา

HydroLine
CW

DIESEL ENGINE
FIRE PUMP
CONTROLLER
Firetrol

Ready 176 psi
24-04-2025 16:18:47
Firetrol
Jockey Pump Controller
OFF
HAND
AUTO
WARNING

5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การอาบชำระ ห้องส้วมและครัว โดยจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณใช้น้ำ(ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งโครงการจะมีการน้ำเสียประมาณ 187.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายเอียดดังนี้

แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ

แหล่งกำเนิด	จำนวนผู้ห้อง/พนักงาน/ผู้ใช้บริการ/พื้นที่/จำนวนรถ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) (ลบ.ม./วัน)
1) ห้องพัก	273 ห้อง	204.75	163.8
2) ส่วนพาณิชยกรรม (ให้เช่า)			
จำนวนผู้ใช้บริการ	463 คน	13.89	11.11
จำนวนพนักงาน	50 คน	3.75	3.00
3) ส่วน F&B			
จำนวนผู้ใช้บริการ	34 คน	2.55	2.04
จำนวนพนักงาน	10 คน	0.75	0.60
4) ส่วนพนักงานโครงการ	90 คน	6.75	5.40
5) ห้องน้ำลานจอดรถ	185 คัน	1.85	1.48
6) ล้างห้องพักมูลฝอยรวม	22 ตร.ม.	0.03	0.03
7) ใช้รดน้ำต้นไม้	1,612.26 ตร.ม.	8.07	6.45 (ไม่นำมาคิด)
รวม		234.32	187.46
รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด			187.46
ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้			200

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วยส่วน ดักไขมัน แยกกากตะตอน ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศในการย่อยสลาย สารอินทรีย์ในน้ำทิ้งที่ไหลเข้าระบบโดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพในถังสำเร็จรูป รูปร่างแบบแค็ปซูลทำด้วยไฟเบอร์กลาส(FRP)มีขนาดรองรับ 200 ลบ.ม./วัน อยู่ใต้ทางวิ่งรถทางทิศเหนือของโครงการ

- **ข้อมูลในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย**

ความสามารถในการรองรับน้ำ	=	200	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียที่คาดการณ์	=	187.46	ลบ.ม./วัน
อัตราส่วนการไหลเข้าสู่ส่วนดักไขมัน			
อัตราการไหล	=	20	ลบ.ม./วัน
อัตราการไหลโดยเฉลี่ย	=	0.83	ลบ.ม./วัน
ค่า BOD เข้าสู่ระบบ	=	1,200	มก./ลิตร

(1)ส่วนดักไขมัน **:** รับน้ำเสียจากครัว ร้านอาหาร

- อัตราการไหล = 20 ลบ.ม./วัน
- BOD เข้าสู่ระบบ = 1200 มก./ลิตร
- ปริมาตรถัง = 20.22 ลบ.ม.
- ระยะเวลากักเก็บจริง = 24 ชั่วโมง
- ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD = 40 %
- BOD ที่ผ่านการบำบัด = 720 มก./ลิตร

(2) ส่วนแยกกากตะกอน **:** รับน้ำเสียจากท่อรวบรวมของส้วม อาบ ซักล้าง บ่อดักไขมัน

- อัตราการไหล = 200 ลบ.ม./วัน
- BOD เข้าระบบ (BOD mix) = 297 มก./ลิตร
- ปริมาตรถัง = 55.91 ลบ.ม.
- ระยะเวลากักเก็บจริง = 6.7 ชั่วโมง
- ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD = 20 %
- BOD ที่ผ่านการบำบัด = 238 มก./ลิตร

(3) ส่วนปรับอัตราการไหล :

- อัตราการไหล = 200 ลบ.ม. / วัน
- ปริมาตรถัง = 69.52 ลบ.ม.
- ระยะเวลากักเก็บที่ออกแบบ = 8 ชั่วโมง

ใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible pump specification 2 ชุด มีอัตราการสูบ 0.22 ลบ.ม./นาที/ชุด มอเตอร์ 0.75 kW

(4) ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

- ปริมาณน้ำเสีย = 200 ลบ.ม. / วัน
- ค่า BOD เข้าสู่ระบบ = 238 ลบ.ม. / วัน
- BOD ออกจากระบบ ค่าเฉลี่ย BOD = 20 มก./ลิตร
- ปริมาตรถัง = 114.19 ลบ.ม.
- ระยะเวลากักเก็บจริง = 13.70 ชั่วโมง
- F / M Ratio = 0.15 mg BOD/mg MLVSS-day
- MLSS = 3,500 มก. / ลิตร
- ปริมาตรของตัวกลางที่ต้องการ = 54.4 ลบ.ม.

- ใช้ตัวกลาง HDPE พื้นที่ผิวจำเพาะ = 110 ตร.ม./ลบ.ม.
- อัตราช่องว่าง = 97 %
- พื้นที่ผิวของตัวกลางที่เลือกใช้ = 6,270 ตร.ม.
- ปริมาตรจริงที่ใช้ = 57 ลบ.ม.
- ภาระบรรทุกชลศาสตร์ = 0.10 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
- ความหนาของจุลินทรีย์ที่เกาะผิวตัวกลาง = 62.49 ไมโครเมตร
- ความต้องการออกซิเจน = 2.37 kg.O_2/hr.

ใช้ Submersible Ejector 3 ชุด มีอัตราการให้ออกซิเจนได้ 3.5-4.2 kgO_2/ชั่วโมง/ชุด มอเตอร์ 3.7 kW ควบคุมโดย Timer

(5) ส่วนตกตะกอนและฆ่าเชื้อโรค

- อัตราการไหลโดยเฉลี่ย = 8.33 ลบ.ม./ชม.
- เลือกใช้ค่า surface overflow rate = 0.83 ลบ.ม./ตร.ม.-ชม.
- พื้นที่ผิวส่วนตกตะกอน = 14.66 ตร.ม.
- ปริมาตรถังตกตะกอน = 32.35 ลบ.ม.
- ระยะเวลากักเก็บจริง = 3.90 ชม.

ใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible pump 2 ชุด มีอัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./นาที/ชุด มอเตอร์ 0.37 kW ควบคุมโดย Timer

- ถังเก็บสารละลายคลอรีน 1 ถัง = 300 ลิตร
- เครื่องสุบจ่ายคลอรีน 1 ชุด อัตราคลอรีน 3.8 ลิตร/ชม.แรงดัน 7.6 Bar ควบคุมการทำงาน โดย Timer

(6) ถังพักน้ำใส-สูบออก

- อัตราการไหลโดยเฉลี่ย = 8.33 ลบ.ม./ชั่วโมง
- เลือกใช้ค่า surface overflow rate = 0.83 ลบ.ม./ตร.ม.
- พื้นที่ผิวจริงของส่วนตกตะกอน = 14.66 ตร.ม.
- ระยะเวลาในการกักเก็บ = 3.9 ชม.
- ปริมาตรถัง = 32.35 ลบ.ม.

ใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible pump 2 ชุด มีอัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./นาที/ชุด มอเตอร์ 0.37 kW ควบคุมโดย Timer

โครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อสูบน้ำใส ก่อนที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้ สำหรับส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบออกไปยังบ่อดักขยะ ก่อนที่จะระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จากกการบำบัดน้ำเสีย

ส่วนดักไขมัน

ระบบบำบัดมีความเข้มข้น BOD เฉลี่ยเข้า	= 1200 mg/L
ปริมาณ BOD ที่ถูกกักไว้ภายในส่วนดักไขมัน	= 480 mg/L
ปริมาณ BOD ที่ถูกย่อยสลายในส่วนดักไขมัน	= 7.16 kg COD/Day
คิดเป็น มีเทน ที่เกิดขึ้นจากส่วนดักไขมัน	= 0.72 kgCH4/Day

ส่วนแยกกากตะก่อน

ระบบบำบัดมีความเข้มข้น BOD เฉลี่ยเข้า	= 297 mg/L
ปริมาณ BOD ที่ถูกกักไว้ภายในส่วนแยกกากตะตอน	= 238 mg/L
ปริมาณ BOD ที่ถูกย่อยสลายในส่วนดักไขมัน	= 8.87 kg COD/Day
คิดเป็น มีเทน ที่เกิดขึ้นจากส่วนดักไขมัน	= 0.72 kgCH4/Day

4) การจัดการละอองแขวนลอยขนาดเล็ก จากการบำบัดน้ำเสีย

ละอองแขวนลอยในอากาศ (Aerosol) ที่จะเกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจัดเป็นละอองของเหลวแขวนลอย Liquid Aerosol ที่สามารถแขวนลอยในอากาศได้และอาจมีเชื้อแบคทีเรียที่เป็นอัตรายต่อผู้สัมผัสปะป่นออกมาด้วย

FIL-3000 (ใบที่ 1)

WASTEWATER TREATMENT
CONTROL PANEL
MODEL : PP.FILTER SCRUBBER-3000

6) การระบายและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1)การระบายน้ำในแนวดิ่ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนกับและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายสิ่งปฏิกูล ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน

2)การระบายในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยน้ำฝน จะระบายมายังท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้ผ่าศูนย์กลาง 0.3,0.4,0.5,0.06 เมตร ลึกต้นทาง -0.45 เมตร และ -0.35 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ระบบป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำน้ำฝน น้ำฝนทีตกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคาร และตัวอาคารของโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3,0.4,0.5,0.6 เมตร ลึกต้นทาง -45 เมตร และ-35 เมตร Slope 1:200 การหาปริมาณน้ำฝนที่ตกสะสมในพื้นที่โครงการ สำหรับปริมาณน้ำที่จะต้องชะรอไวในพื้นที่โครงการจะมีวิธีการคำนวนปริมาณการหน่วงน้ำจากกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

7) การจัดการมูลฝอย

7.1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอย แห้งได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 1,193 กิโลกรัมต่อวัน คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน สามารคำนวนได้ดังนี้

ส่วนโรงแรม

- ห้องพัก	= 273	ห้อง
- จำนวนผู้เข้าพัก	= 2	คน/ห้อง
- รวมผู้เข้าพักในห้องโรงแรมทั้งหมด	= 546	คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย	= 1	กิโลกรัม/คน/วัน
- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	= 546	กิโลกรัม/วัน

ส่วนพื้นที่พาณิชน์(ให้เช่า)

ผู้ใช้บริการ

- พื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) = 2,314.14 ตร.ม.
- การคิดจำนวนผู้ใช้บริการ = 5 ตร.ม./คน/วัน
- จำนวนผู้ใช้บริการ = 463 คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย = 1 กิโลกรัม/คน/วัน
- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 463 กิโลกรัม/วัน

พนักงาน

- จำนวนพนักงาน = 50 คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย = 1 กิโลกรัม/คน/วัน
- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 50 กิโลกรัม/วัน

ส่วนพื้นที่ F&B

ผู้ใช้บริการ

- พื้นที่ F&B = 332.09 ตร.ม.
- การคิดจำนวนผู้ใช้บริการ = 10 ตร.ม./คน/วัน
- จำนวนผู้ใช้บริเวณ = 34 คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย = 1 กิโลกรัมต่อ/คน/วัน
- ปริมาณมูลฝอยที่เกิด = 34 กิโลกรัม/วัน

พนักงาน

- จำนวนพนักงาน = 10 คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย = 1 กิโลกรัม/คน/วัน
- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 10 กิโลกรัม/วัน

เจ้าหน้าที่และพนักงานประจำโรงแรม

- จำนวนเจ้าหน้าที่และพนักงานประโครงการ = 90 คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย = 1 กิโลกรัม/คน/วัน
- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 90 กิโลกรัม/วัน

ดังนั้นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ(546+463+50+34+10+90) = 1,193 กิโลกรัม/วัน

7.1) การรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีแม่บ้านอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้ทุกห้อง นออกจากนี้ยังจัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่ที่มีรกิจกรรมการเกิดมูลฝอย มีรายละเอียด ดังนี้

ห้องพักแขก : ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

สำหนักงานและพนักงานของโรงแรม : จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และรองรับมูลฝอยรัไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนนด 10 ลิตร จำนวน 2 ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านปืนผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง

ส่วน F&B : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยเปียกได้แก่ ของที่เหลือจาการปรุงอาหาร เช่น ผักและเปือกผลไม้ เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยแห้งได้แก่ ภาชนะที่ใส่น้ำมัน ซอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถังมีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างว่า “ ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติก 2 ชั้น

พื้นที่พาณิชยกรรม(ให้เช่า) : จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวนจุดละ 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยปียก รองรับมูลฝอยรีไซเคิล รองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายอันตราอย่างละ 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการในบริเวณดังกล่าว และการเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง

8) ระบบไฟ

8.1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการมีปริมาณความต้อองการไฟฟ้ารวมทั้งหมดทั้งโครงการประมาณ 2,340.359 kVA โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 มีความต้องการไฟฟ้า 1,227.359 kVA เลือกใช้ใช้หม้อแปลง ขนาด 1,250 kVA และส่วนที่ 2 มีความต้องไฟฟ้า 1,113 kVA เลือกใช้หม้อแปลง ขนาด 1,250 kVA โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนิด Oil Immersed Type Transformer เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุณการจ่ายไฟฟ้า

2) ระบบไฟสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 kVA โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟอยู่บริเวณชั้นที่ P2 โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตซ์ไฟฟ้า ฉุกเฉิน (Main Emergency Distribution Board :MEDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้ากับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าขอไฟฟ้านครหลวงไฟฟ้าขัดข้อง นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิดเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดไฟฟ้ารั่วกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของไฟฟ้านครหลวง

3) ระบบไฟฟ้าสำรอง

สำหรับไฟส่องแสงสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้เป็นการเป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องแสงสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้นโครการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่เป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟส่องสว่างตามทางเดิน บันไดหนีไฟ บันไดหลัก เป็นต้น

9) ระบายอากาศ

1. ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก : ระบบระบายอากาศภายในห้องจะแยกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและต่างหน้างต่าง

- ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ ห้องขยะรวมโครงการ

2. ระบบระบายอากศทางเดิน และห้องโถงชั้นห้องพัก : ระบายอากาศด้วยวิธีกลบริเวณทางเดินในอาคาร

3. ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ : บันใดหนีไฟของอาคาร จำนวน 5 บันได ระบายอาการโดบระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ สูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดาฟ้า

10) ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดสื่อสาร ที่โครงการจัดให้มี ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ และโทรทัศน์ ซึ่งติดตั้งระบบสำหรับห้องพักทุห้อง ทั้งนี้ยังพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในอาคาร ตลอดจนระบบโทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งใกล้กับประตูหนีไฟ ระบบควบคุมเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งไว้โถงทางเดิน

11) ระบบป้องกันและเตือนอัคภัย

1. ระบบป้องอัคคีภัย

1.1) ระบบท่อยืน โดยโครงการจัดการให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ภายใน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ล่ะชั้นเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้น นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด

1.2) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ จะติดจำนวน 2 ตู้/ชั้น ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ถังดับเพลิงเคมีแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยแต่ละตู้ที่ติดตั้งจะมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร(ไม่เกิน 45 เมตร)

2. ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจความร้อน และแจ้เหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับคนวันบริเวณชุดห้องพักอาศัย (ห้องนอนและห้องรับแขก) โถต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องปั๊ม ห้องควบคุม โถงลิฟท์ ห้องไฟบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในที่พื้นที่เตรียมอาหารภายในห้องพัก โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันและความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทั่วอาคาร สำหรับอุกปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดบมือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งบริเวณ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดินปลายสุดของอาคารทั้งสองด้านของแต่ละชั้น

3. ป้ายบอกทางหนีไฟ จะติดตั้ง 2 จุด คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยจะติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉินไว้บริเวณททางออกสู่บันไดหนีไฟ

4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนี และโถงทางเดิน เป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรองในภาวะที่การไฟฟ้านครหลวงไม่สาจ่ายไฟให้กับโครการได้

5. ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายมีอักษร EXIT ทางออก และ FIRE EXIT ทางหนีไฟ ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังไฟฟ้าจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า – ออกบันไดหนีไฟ และทางาเดิน

6. จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้เข้าพักในโรงแรมทั้งหมด ทั้งนี้ จุดรวมพลที่กำหนดไว้นี้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความจริง เมื่อซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไฟ

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 บทนำ

การศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอาคารเป็นประเภทโรงแรม พาณิชกรรม สำนักงานและที่จอดรถ โครงการ โรงแรม เบสท์เวสเทิร์น จตุจักร เพื่อประกอบการกิจการโรงแรม ซึ่งโรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร ดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาษ คุณภาพน้ำ การคมนาคม คุณภาพกด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงแนวการศึกษาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการและจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อาชีวอานามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ

2.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ ยังจำเป็นที่จะต้องม้มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างประสิทธิภาพ และมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด คณะที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ว่างพื้นคอนกรีต และบริเวณที่ติดกับถนนกำแพงเพชรเป็นโดมขายสิ้นค้า จะเปลี่ยนมาปืนอาคารที่พักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 53.15 เมตร(พื้นชั้นดาดฟ้า)	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,559.56 ตารางเมตร 2.จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า แลไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อเป็นธรรมชาติมากขึ้น **มาตรการดูแลในเรื่องความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ** 1.ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดินโดยรอบอาคาร และลานจอดรถทุกชั้น 2.จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยของโครงการและออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3.กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้ฝ่าบบริหารรับทราบ และหาทางป้องกันทันที 4.จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างรอบบริเวณโครงการ ให้มีความสว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 5.ดูแลพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-ดูแลต้นไม้บริเวณพี้ที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอเสียของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้ใช้บริการและผู้มาติดต่อ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามจติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,559.56 ตารางเมตร	-ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ -ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.4 เสียง	-ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงในชีวิตประจำวัน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุวความร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่สภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-โครงการมีมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ประมาณ 242.39 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามรถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เพียงพอ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ -ถังสำรองน้ำประปาชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาณ = 280 ลบ.ม. -ถังสำรองน้ำประปาดาดฟ้าปริมาตร = 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดิน และถังสำรองบนชั้นดาดฟ้าเป็น 340 ลูกบาศก์เมตร 2.ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 3.ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาพญาไท **มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน** 1.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 2.ฝาบ่อเก็บบน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบการจ่ายน้ำปะปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-	3.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำปะปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 4.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 6 เดือน เพื่อมาตรวจการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 5.เพื่อความปลอดภัยโครงการได้มีการรเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมดูดอากาศ เป็นต้น 6.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อปะปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 7.จัดทำเอกสารแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้ให้หลีกช่วงวันหยุดและช่วงเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศที่บอร์ด ประจำอาคาร ภายในลิฟท์ เป็นต้น	-

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	-โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการอยู่อาศัย และร้านอาหารประมาณ วันละ 187.46 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ -การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธ์ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ -ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 200 ลบ.ม/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพประกอบด้วยส่วน ดักไขมัน แยกกากตะกอน ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศอากาศผิวสัมผัส โดยอาศัยจุลินทรีย์ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ 2.นำรถเข้ามาดูดไขมัน และสูบกากไขมันจากบ่ไขมัน 3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโยปุ๋ยหมักช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สีเขียว ปริมาณบ่อรวม 10 ลบ.ม. 4.จัดให้มีการกำจัดละอองแขวน (Aerosol) จำนวน 3 ถัง 5.จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน 6.การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศซึ่งมีความเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบตะกอน และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคร่าวละ1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วง	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดมาครฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประภาทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่า ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือตรวจสอบคุภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด ตรวจบริเวณถังเกรอะจำนวน 1 ชุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังสูบน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกท่อระบายสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - PH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก)

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		นำมาอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งสู่ที่เดิม 7.กำหนดให้โครงการทำจดบันทึกและตรวจสอบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธิการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเลีย พ.ศ. 2555 8.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอนและเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุดไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 9.จัดทำเอกสารแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยใหติดป้ายประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟท์โดยสาร เป็นต้น	-SS (ปริมาณสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายทั้งหมด) -TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย – ไนโตรเจนที่อยู่ใน โปรตีนของพืชและสัตว์ - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal coil Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ชนิดฟีคัล 2.ตรวจสอประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลัดเกณฑ์ แบบเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด ทุกวันตลอดระยะดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-โครงการจะมีอัตราการระบายน้ำพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนไปโดยจะมีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นจากเดิมก่อนมีโครงการเนื่องจากพื้นที่ซึมน้ำลดลงจากเดิม ดังนี้ -อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครรงการ = 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที -อัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียเมื่อมีโครงการ = 0.2282 ลูกบาศก์เมตร/วินาที -ต้องควบคุมน้ำส่วนเกินอย่างน้อย = 339 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1.โครงการมีอัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ 0.2282 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2.น้ำฝนจะถูกรวบรวมทั้งแนวดิ่งและแนวราบ โดยในแนวดิ่งเป็นการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารและระบบระบายน้ำแบบแนวราบเป็นท่อน้ำรอบโครงการ โดยปริมาณ น้ำฝนจะไหลมารวมกันที่บ่อหน่วงน้ำด้านทิศตะวันตกของโครการ ซึ่งมีความจุ 346.50 ลบ.ม. 3.การระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ โครงการออกแบบอัตราสูบน้ำแต่ละชุด 0.03 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง จากนั้นจะระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกด้านหน้า โครงการ 4.รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5.จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-ตรวจบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งปริมาตรกักเก็บ 346.50 ลบ.ม. ท่อระบายรอบอาคาร และบ่อดักขยะ บิเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริการพื้นที่โครงการเบื้องต้น 1.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2.หาวิธีป้องกันจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมหากกระสอบทรายเพื่อนำมาเป็นคันกันน้ำ 3.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเตรียมระบายน้ำ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.76 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ -มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.91 ลบ.ม./วัน -มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.93 ลบ.ม./วัน -มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน -มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.01 ลบ.ม./วัน	1.โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้ทุกห้อง 2.โครางการจัดให้มีพักมูลฝอย 1 แห่ง อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2*2.5 เมตร 3.ช่วงเวลาในการลำเรียงมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำวันชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นในช่วงเลาทั้งโรงแรมและส่วนพื้นที่พาณิชย์	ภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งหน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บ

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-โครงการมีความต้องการไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 2,340.359 KVA โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่ 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,227.359 KVA เลือกหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA และส่วนที่ 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,113 KVA เลือกใช้หม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA ชนิดของหม้อแปลงเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type Transformer คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางเขน จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจาไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. แยกสวิตซ์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง 3.ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 4.ประชาสัมพนธ์ให้กับแม่บ้านและผู้ใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 2ครั้งต่อปี 6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือน 7.หมั่นดุแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 8.เลือกชนิดหลอดไฟฟ้าส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน	-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องสำรองไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี -มีการซ่อมบำรุงตามระยะคู่มือผู้ผลิต

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	-อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดั้งนั้น ผลกรทบจากอัคคีภัยที่เกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปดังนี้ **1.ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย **1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเพลิงไหม้** เป็นส่วนควบคุมและรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อมีการแจ้งเกิดเพลิงไหม้ Mian Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งที่ห้องควบคุมชั้น 3A **1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัติโนมัติ และแบบที่ใช้มือ** ดังนี้ 1) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือผ่านโทรศัพท์และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสงไฟกระพริบ จะติดตั้งบริเวณหน้าบันได โถงทางเดิน 2) เครื่องตรวจจับควัน จะติดตั้งในห้องนอนทุกห้อง	-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		บริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน โถงบันได พาณิชยกรรม(ให้เช่า) ห้องเก็บของ โรงแรม ห้องสำนกงาน 3) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นเรืองแสง โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์ทได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งที่บันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดิน 4) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณห้องครัว และลานจอดรถ 5) ลำโพงเพดาน เป็นลำโพงติดเพดานสำหรับแจ้งหตุ ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน ห้องน้ำ ห้องประชุม จุดลงทะเบียนโรงแรม ห้องเก็บของ **2.ระบบป้องอัคคีภัย** ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ถังน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง	

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 เซนติเมตร ติดตั้งทุกชั้น **3) การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอยู่ใต้ห้องระบบขนาด 190 ลูกบาศก์เมตร การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร จะจ่ายโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง 6 ท่อยืน จ่ายน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิง ทุกชั้น และมีท่อจ่ายไปยังระบบ Sprinkler ด้วยถังสำรองน้ำดับเพลิงมัความจุรวม 190 ลูกบาศก์เมตร แยกจากถังเก็บน้ำทั่วไป ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำดับเพลิง 342 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นระยะเวลาที่สำรองได้นาน 0.56 ชั่วโมง หรือ 33.6 นาที สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) **4) บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยโดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได โดยให้ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิด และติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูที่สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้	

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง **7) ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นกล่องป้ายมีอักษร Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟนาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งในบริเวณทาง เข้า-ออก บันไดหนีไฟ แลพทางเดิน **8) จุดรวมพล** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาด 400 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ต้นไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้เข้าพักในโรงแรมทั้งหมด 1,193 คน (รวมพนักงานและผู้ใช้บริการส่วนพาณิชย์) จุดรวมพลที่กำหนดไว้นี้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพเป็นจริง	

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.7 การจราจร	-โครงการคาดการณ์ว่าจะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีผลกระทบดานจราจร จากการพัฒนา โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร ซึ่งตั้งอยู่บนถนนกำแพงเพชร อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร	**มาตรการจำการจราจรภายในพื้นที่เพื่อลดผลกระทบต่อปัญหาการจราจรภายในอาคาร** **1.**จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาควาวมปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถผู้ที่มาก่อนไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงก่อน 2.ตลอดแนวถนนโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพพหนะ 3.จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ขึ้นพื้นที่จอดรถบนอาคาร ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์และจัดให้ทีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจกนูน เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจน 4.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถจากที่ออกแบบไว้ 5.จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์ระบบจราจร และเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสม	1.ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2.ครวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

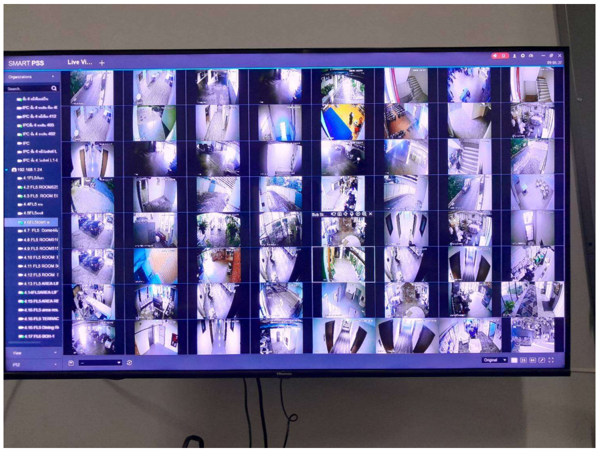
ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการบริหารจัดการกรณีที่มีกลุ่มนักท่องเที่ยวขนาดใหญ่หรือกรุ๊ปทัวร์ (Group Tour) เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ 1.สำหรับการรับ-ส่งกลุ่มนักท่องเที่ยวขนาดใหญ่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกในการรับ-ส่งนักท่องเที่ยว ตลอดจนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่กำชับระยะเวลาให้รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่(รถทัวร์)จอดรับ-ส่งกลุ่มนักท่องเที่ยวได้ไม่เกิน 10-15 นาที	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
4.คุณค่าต่อภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
4.2การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ	-	-	-

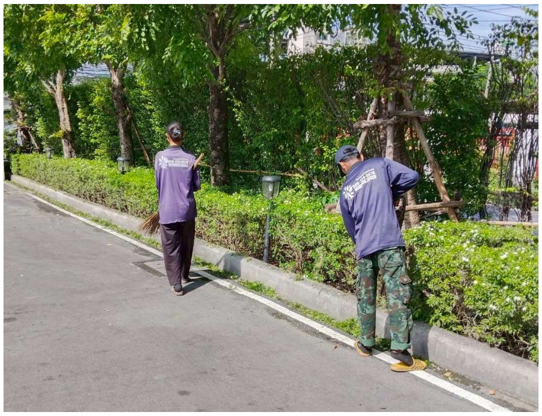
ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ)

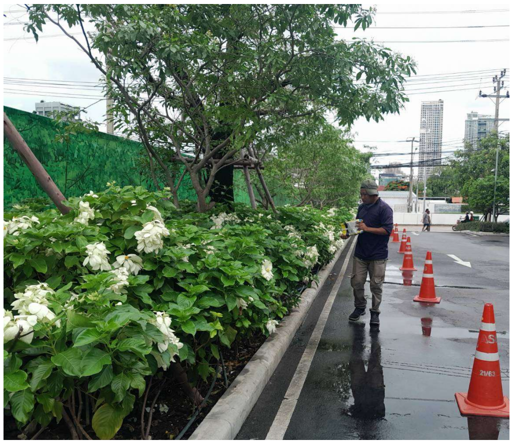
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-โครงการปัจจุบันบ่างส่วนเป็นที่ว่าง คอนกรีตและบริเวณที่ติดกับถนนกำแพงเพชรปิ่นโดมขายสินค้า เปลี่ยนเป็นอาคารตตอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 53.15 เมตร	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,559.56 ตารางเมตร โดนเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงาม 3.กำหนดให้ผนังอาคารที่มีส่วนประกอบของกระจก	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถ่างต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จัดให้มีพื้นที่เขียวและจะมีการตัดแต่งกิ่งไม้เป็นระยะ ตามความเหมาะสม



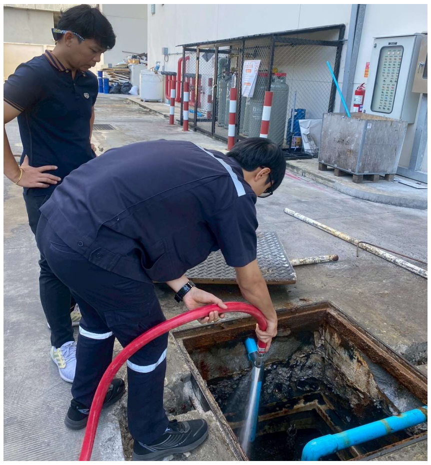
จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบอาคาร



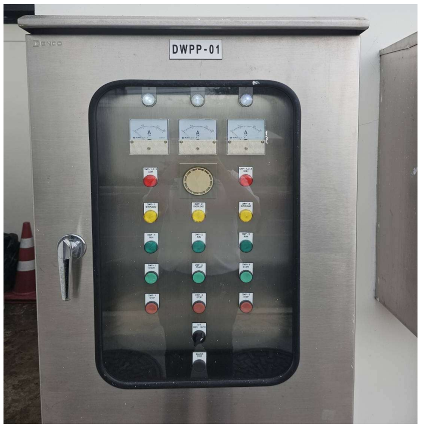


มีการตัดแต่งต้นไม้เป็นระยะตามความเหมาะสมแลบบำรุงดูแลรักษาเป็นประจำ

มีป้ายจำกัดความเร็วภายอาคารจอดรถและห้ามสตาร์ทเครื่องยต์เวลาจอดรถในอาคาร



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน



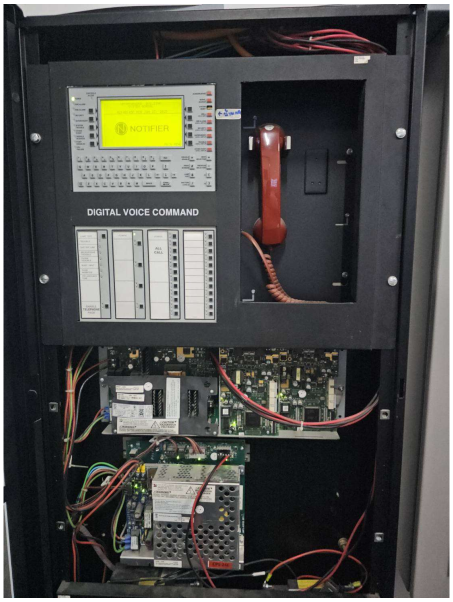
ระบบรองรับน้ำฝน (บ่อหน่วง)ไว้รองรับปริมาณน้ำฝนภายในโรงแรม สามารถรองรับน้ำฝนได้ 346.50 ลูกบาศก์เมตร

มีห้องกักเก็บขยะและมีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท

หม้อแปลงไฟฟ้า

ห้อง MDB

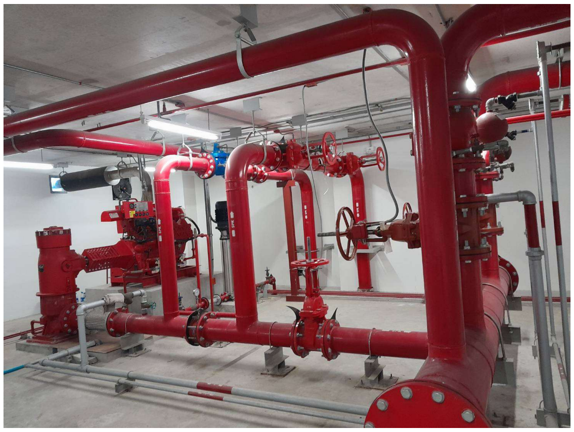
ระบบไฟฟ้าและเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรองที่ใช้ของโรงแรม



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

หัว Smoke Detector

ทางออกประตูหนไฟ



ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

บันไดทางหนีไฟ

จุดรวมพล

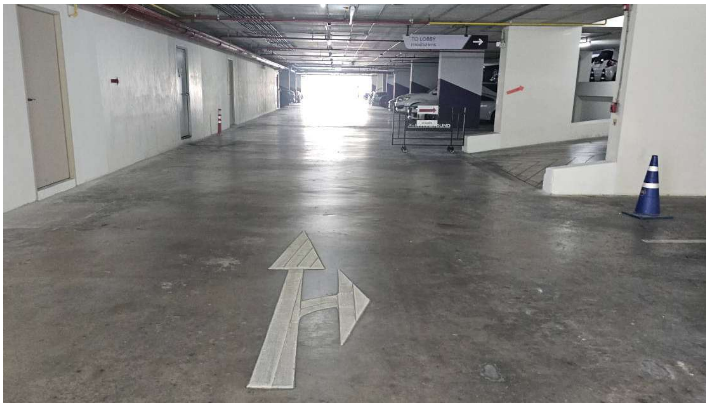
แผนผังเส้นทางหนีไฟ

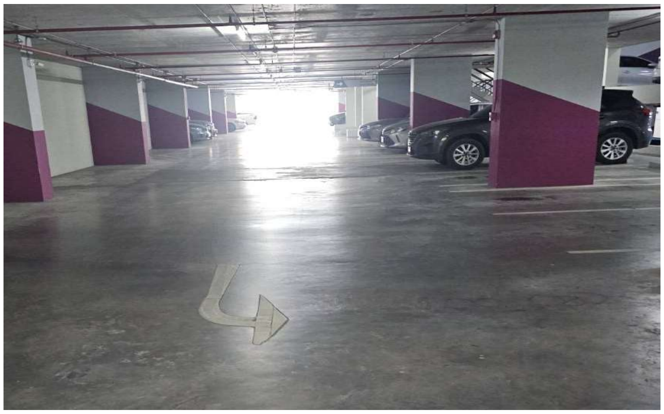
จุดรับน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโรงแรม

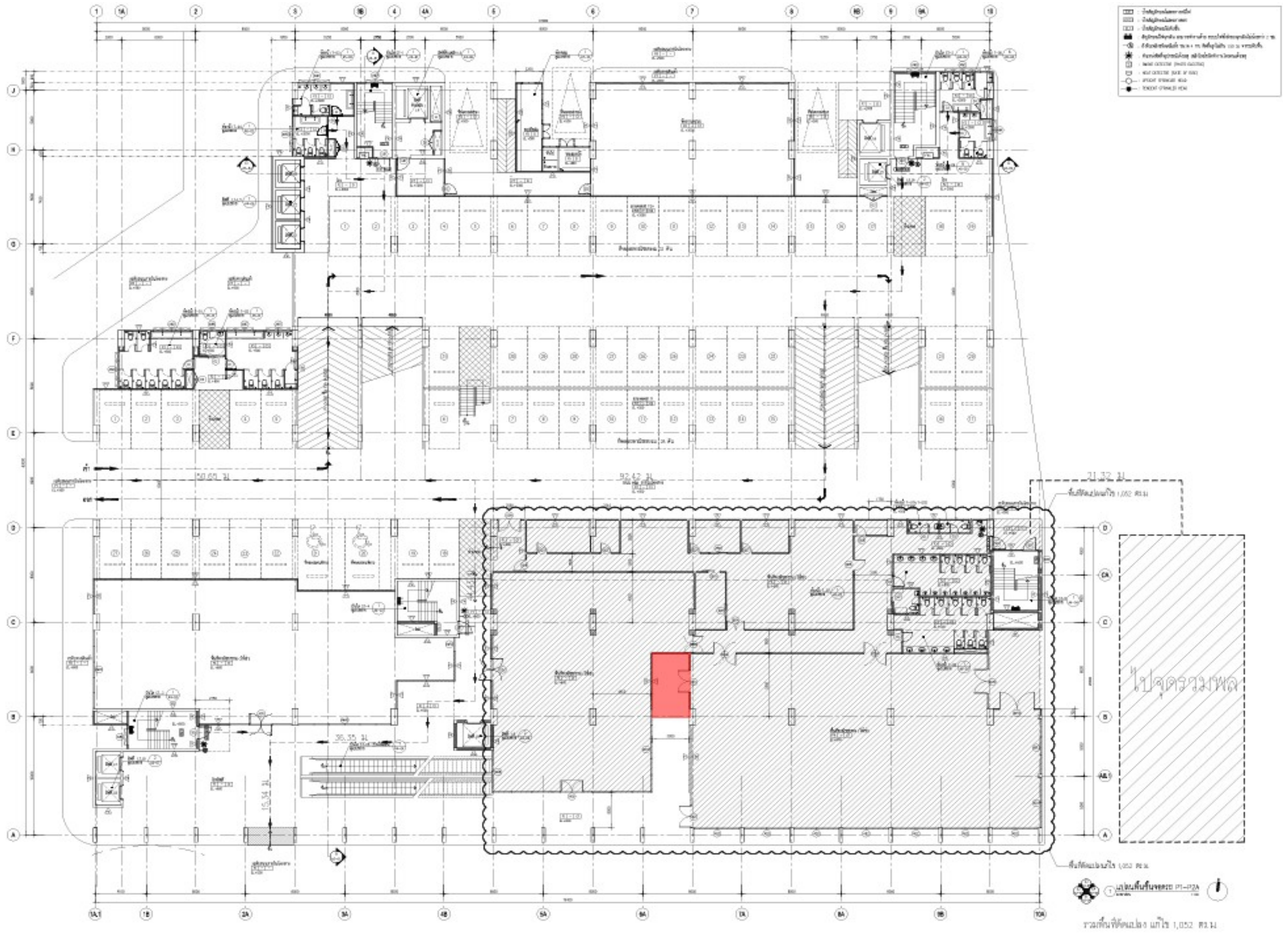
ห้องเครื่องสูบน้ำใช้ในอาคาร

ระบบน้ำประปาใช้ในโรงแรม





ทางเดินรถบริเวณพื้นที่โรงแรม



2.2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	1.ตรวจสอบคุณกภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานประเภท ก หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่าตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังเกรอะ จำนวน 1 ชุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณถังสูบทิ้ง ก่อนปล่อยท่อระบายสาธารณะ	-ความเป็นกรด-ด่าง (PH) -บี โอ ดี (BOD) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) -ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) -ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด

2.2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	2.จัดเก็บสถิติข้อมูลแลรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฏกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำสีย พ.ศ.2555	1)ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2)ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3)ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 4)การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5)ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6)การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ(ปกิ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกวน(ปกติ/ผิดปกติ) 7)ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด

2.2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	**สถานที่ตรวจสอบ**	**ดัชนีตรวจวัดวิธีการ**	**ความถี่ในการตรวจวัด**	**ผู้รับผิดชอบ**
2.การระบายน้ำ	-ความสารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	-ปริมาณตะกอนในบ่อน้ำ -ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดนตรวจสอบความเร็จน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด
3.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย -อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟของโรงการ -จุดรวมพล และการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย -ตรวจสอบจุดรวมผลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด
4.การจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ตรวจสอบถังขยะและห้องขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ บริเวณที่ขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครการ	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป -ไม่มีขยะค้าง	-สัปดาห์ละ 2ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ -สัปดาห์ละ 2ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด

2.2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	-สวนหย่อมของโครงการ	-การเติบโตของต้นไม้ -ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ -ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด
6.การใช้ไฟฟ้า	-อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ่และสาย	-ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด
7.น้ำใช้	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-จัดให้การตรวจสอบที่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมให้ทำการซ่อมแซมทันที	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด

2.2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.การจราจร	-สัญลักษณ์การจราจร -ช่องจอดรถยนต์	-ตรวสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ -ตววจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน -ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางชองจอดรถยนต์ -ตรวจสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	-6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด
9.ระบบปรับอากาศและระบายอากศ	-ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางขวางทางระบบอากาศ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด

2.2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.สุภาพอนามัย	-ในพื้นที่โครงการ	-สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก -สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที -ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด
11.สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	-ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้อาศัยข้างเคียง	-จัดให้จุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำการผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดสั่งรายงานให้หน่วยที่เกี่ยวข้อง	-6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด

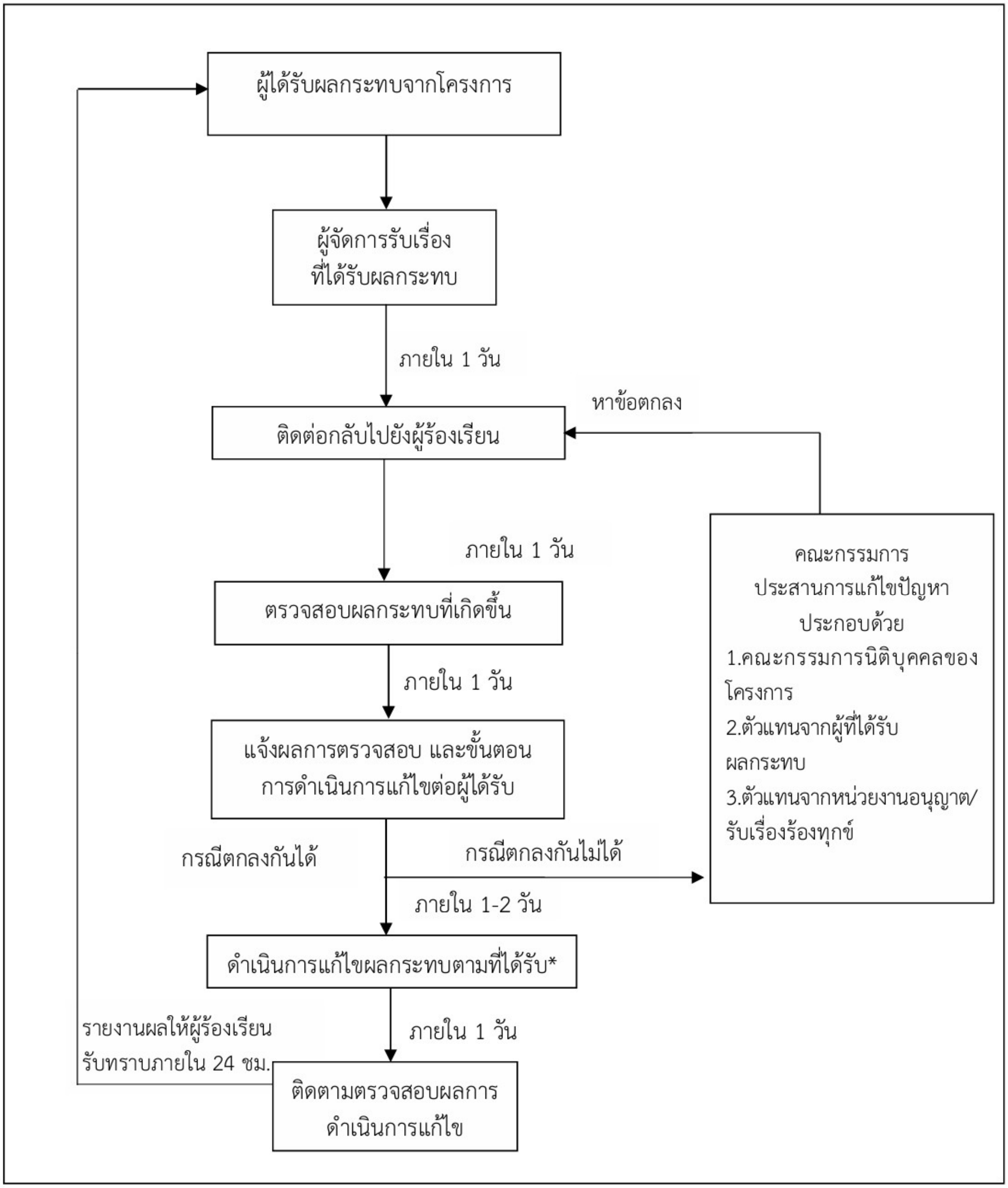
2.2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11.สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	-สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้อการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลังวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงตำแหน่งการสำรวจและระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน	-ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	-บริษัท เจ เจ สยสามพัฒนา จำกัด

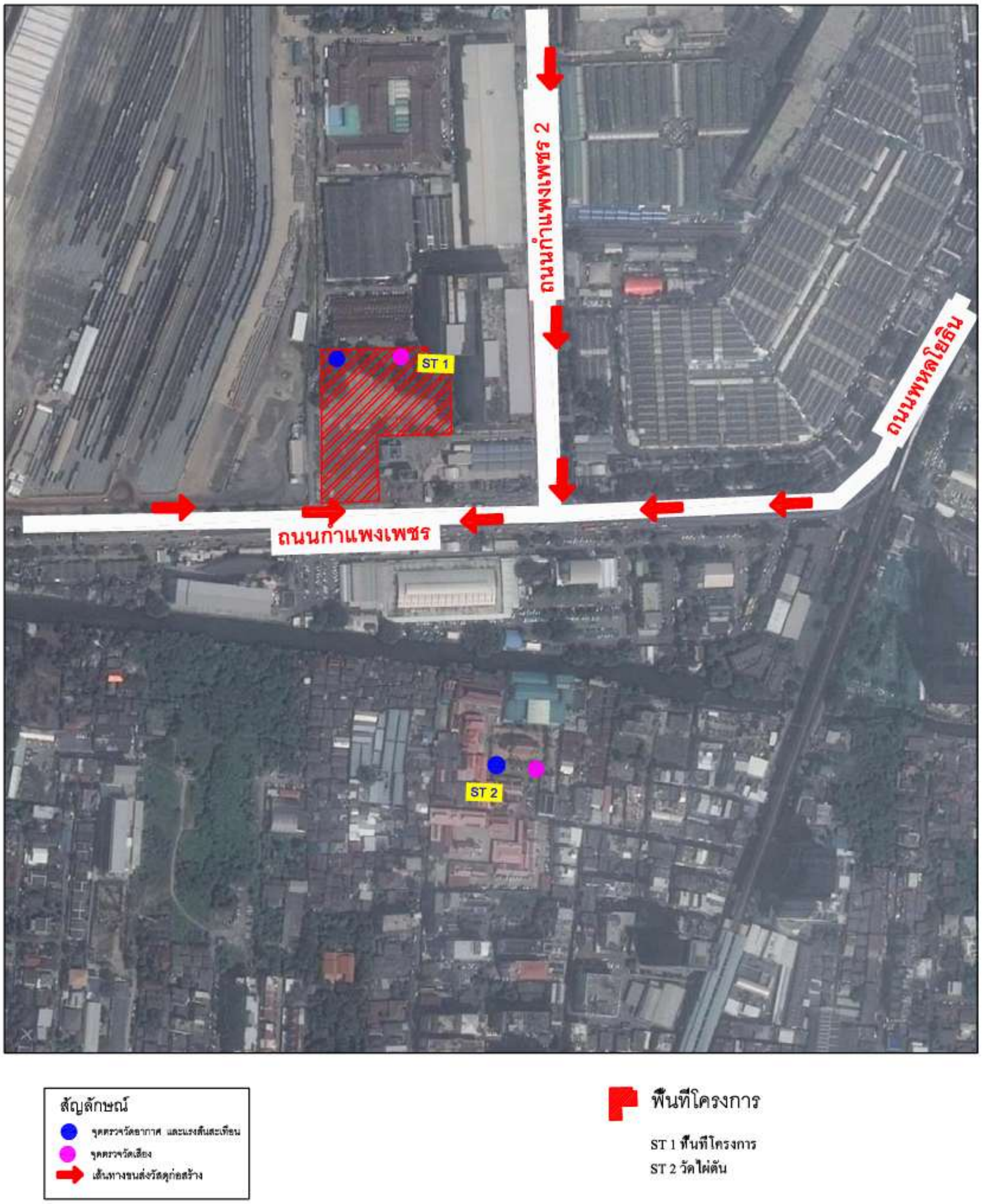
หมายเหตุ: 1.เจ้าของโครงการ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด เป็นรับผิดชอบ

2.โครการต้องจัดส่งรายงานนปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุกๆ 6 เดือน คือ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

3.กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีกรเปลี่ยนแปลงโครงการ



แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการโครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร


ถนนกำแพงเพชร 2
ถนนพหลโยธิน
ST 1
ถนนกำแพงเพชร
ST 2
สัญลักษณ์
จุดตรวจวัดอากาศ และแรงสั่นสะเทือน
จุดตรวจวัดเสียง
เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
พื้นที่โครงการ
ST 1 พื้นที่โครงการ
ST 2 วัดไผ่ตัน

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือราชการ

1. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการกระไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน
2. สำเนาหนังสือยืนการจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและกากไขมัน
3. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา จากสำนักงานประปาสาขาพญาไท
4. สำเนาหนังสือตรวจสอบใช้ประโยชน์ที่ดิน จากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร
5. สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการ จากสำนักเขตจตุจักร
6. สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองอนุญาตให้เชื่อมทางเข้าออกโครงการ จากสำนักงานเขตจตุจักร
7. สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบความกว้างเขตถนนกำแพงเพชร จากสำนักการโยธา
8. สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบความกว้างเขตถนนกำแพงเพชร จากสำนักงานเขตจตุจักร
9. สำเนาหนังสือการตรวจสอบความสูงภายในบริเวณเขตปลอดภัยในทางอากาศ
10. สำเนาหนังสือใบอนุญาตโรงแรม
11. สำเนาหนังสือตรวจสอบอาคารประจำปี

สำเนาหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า

- หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้าง ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
- ประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินขอ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังริมทรัพย์ตามโครงการการรถไฟฟ้าสีน้ำเงินช่วงหัวลำโพง-บางแค และบางซื่อ-ท่าพระ ในกรณีที่มีการก่สร้างโครงสร้างใต้ดิน

สำเนาหนังสือแจ้งขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการจัดเตรียมความพร้อมด้านและบรรเทาสาธารณะภัย จากสถานีสุทธิสาร

- สถานีดับเพลิงสุทธิสาร

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

30 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. 0 2254 9550
โทรสาร : 0 2253 1424
www.mea.or.th

ที่ มท ๕๒๘๐/๒๑. ๐๙๕/๖๑

๒๙ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง รับรองพื้นที่จ่ายไฟฟ้า

เรียน บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
99/233 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ที่ JJSP.01 ลงวันที่ 15 มกราคม 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่พื้นที่โครงการสายใต้ดิน โครงการพหลโยธิน – กำแพงเพชร

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด เป็นผู้ดำเนินโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 17 ชั้น ใช้เป็นโรงแรมและพาณิชย์กรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

มีความประสงค์ให้การไฟฟ้านครหลวงออกหนังสือรับรองพื้นที่จ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ เพื่อนำไปประกอบการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ขอเรียนว่าที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่ในพื้นที่การให้บริการ ของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน และโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการในโครงการปรับปรุงระบบจำหน่ายเป็นสายใต้ดินซึ่งผู้ขอใช้ไฟฟ้าจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดในประกาศของการไฟฟ้านครหลวง จึงจะสามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้ตามความประสงค์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

K.

(นายรวิพันธ์ เกษร)
ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกบริการ

การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน
แผนกบริการ
โทรศัพท์ 0 2792 5390
โทรสาร 0 2792 5292

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ประกาศการไฟฟ้านครหลวง

เรื่อง การเปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน โครงการพหลโยธิน – กำแพงเพชร

ด้วยการไฟฟ้านครหลวงจะดำเนินการปรับปรุงและขยายระบบจำหน่ายพลังไฟฟ้า ตามโครงการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล ช่วงถนนพหลโยธิน – คลองบางซื่อ เพื่อให้สอดคล้องกับ ความต้องการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่บริเวณเส้นทางดังกล่าวที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วและให้บริการไฟฟ้าอย่างพอเพียง มีความมั่นคงต่อเนื่องและปลอดภัยจึงมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนระบบการจ่ายไฟฟ้าแรงสูงจากระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน ดังนี้

โครงการพหลโยธิน – กำแพงเพชร

- ถนนกำแพงเพชร ช่วงจาก ถนนพหลโยธิน จนถึง คลองบางซื่อ

มีรายละเอียดตามผังพื้นที่ของโครงการตามแนบ

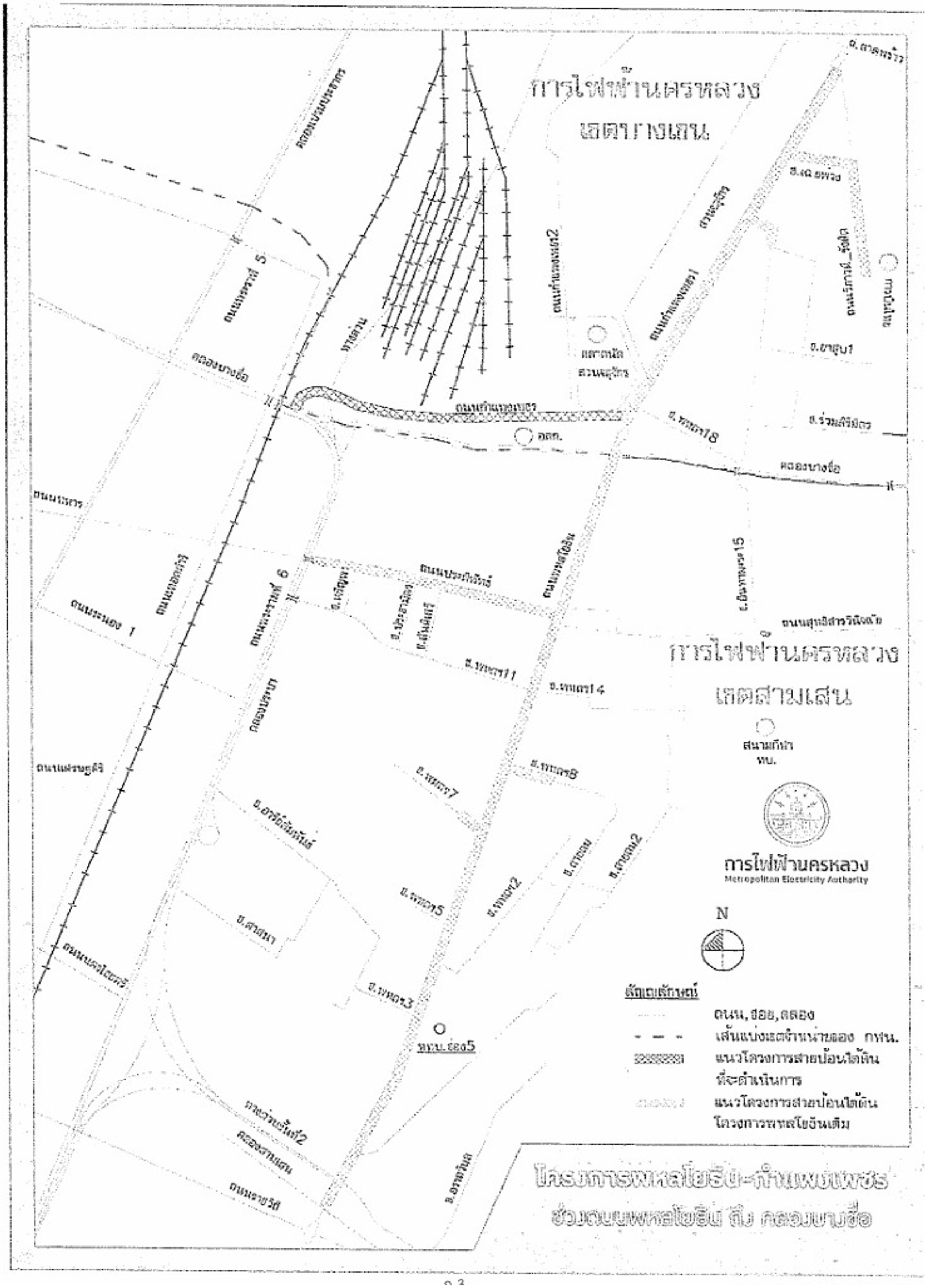
ในการดำเนินการตามโครงการดังกล่าว จะไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าทุกรายที่ใช้ไฟฟ้าเดิม เว้นแต่ผู้ที่ขอใช้ไฟฟ้าใหม่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไฟฟ้าที่รับไฟฟ้าระดับแรงดันสูงตั้งแต่ ๑๒,๐๐๐ โวลต์ ขึ้นไป ที่มีพื้นที่โครงการติดกับถนนตามประกาศฯ หรือในซอยแยกที่มีระยะห่างจากถนนตามประกาศฯ ไม่เกิน ๕๐ เมตรจากขอบถนน จะต้องจัดเตรียมสถานที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ตัดตอนระบบไฟฟ้าแรงสูง อุปกรณ์ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงและอุปกรณ์เครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง พร้อมก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน ตามหนังสือคำแนะนำการจัดเตรียมอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง โดยผู้ขอใช้ไฟฟ้าในระดับแรงดัน ๑๒,๐๐๐ หรือ ๒๔,๐๐๐ โวลต์ โปรดดำเนินการติดต่อการไฟฟ้านครหลวงล่วงหน้าอย่างน้อย ๙ เดือนก่อนกำหนดการใช้ไฟฟ้า และในระดับแรงดัน ๖๙,๐๐๐ หรือ ๑๑๕,๐๐๐ โวลต์ โปรดดำเนินการติดต่อการไฟฟ้านครหลวงล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๘ เดือนก่อนกำหนดการใช้ไฟฟ้า โดยขอให้ติดต่อก่อนการจัดหาซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อให้สามารถรองรับกับระบบสายไฟฟ้าใต้ดินได้ ทั้งนี้ จะมีผลนับตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

หากผู้ใช้ไฟฟ้ารายใดประสงค์จะขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมจากประกาศฉบับนี้ โปรดติดต่อสอบถามโดยตรงได้ที่

การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เลขที่ ๔๗๖ หมู่ ๓ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทรศัพท์ ๐ ๒๙๘๖ ๐๐๐๐ ในวันและเวลาทำการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘


การไฟฟ้านครหลวง
เขตบางเขน
การไฟฟ้านครหลวง
เขตสามเสน
สนามกีฬา
ทบ.
การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority
N
สัญลักษณ์
ถนน, ซอย, คลอง
เส้นแบ่งเขตจำหน่ายของ กฟน.
แนวโครงการสายป้อนใต้ดิน
ที่จะดำเนินการ
แนวโครงการสายป้อนใต้ดิน
โครงการพหลโยธินเดิม
โครงการพหลโยธิน-กำแพงเพชร
ช่วงถนนพหลโยธิน ถึง คลองบางซื่อ

ที่ กท ๖๕๐๖/๕๖๐

สำนักงานเขตจตุจักร
๕ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓๔ เขตจตุจักร กทม. ๑๐๙๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ยืนยันการจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ภายในโครงการอาคารชุดพักอาศัย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

อ้างถึง ๑) หนังสือบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ที่ JJSP.๐๒ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑
๒) หนังสือบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ที่ JJSP.๐๘ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคาร-สถานที่และสถานบริการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๔๕
๒) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๔๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘

ตามหนังสือที่ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด แจ้งความประสงค์ขอให้สำนักงานเขตจตุจักร ออกหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ภายในโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK นั้น

สำนักงานเขตจตุจักร ขอเรียนว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ในพื้นที่ดังกล่าวได้ โดยผู้ดูแลอาคารต้องคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งออกเป็น ๓ ประเภท (ขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล)และนำมูลฝอยใส่ถุงมัดปาก ให้เรียบร้อยรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยหรือถังรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะที่ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่สถานที่ใกล้เคียงและมีขนาดหรือความจุเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า ๓ วัน รวมทั้งจัดให้มีเส้นทางเข้า - ออกของรถเก็บขนมูลฝอย รถสูบสิ่งปฏิกูลและกากไขมันได้โดยสะดวกตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๔๕ ตลอดทั้งต้องชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอยตามที่กฎหมายกำหนดและโปรดแจ้งกำหนดวันเริ่มเข้าบริการเก็บขนมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ให้สำนักงานเขตจตุจักร ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปกครอง พลเมือง)
ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ
โทร. ๐ ๒๕๑๑ ๒๖๕๘
โทรสาร ๐ ๒๕๑๓ ๒๔๔๔

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๔๖

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ และมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร

จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๔๖"

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งอื่นใด ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ ให้ใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่เสียค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ ๕ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ และให้มีอำนาจออกข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และประกาศ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๖

(นายสมัคร สุนทรเวช)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

๑.๒ กรณีที่มีน้ำหนักวันหนึ่งเกิน ๒ กิโลกรัม หรือมีปริมาณเกิน ๑๓ ลิตร		
ค่าเก็บและขนทุก ๆ ๒ กิโลกรัม หรือทุก ๆ ๑๓ ลิตร หรือเศษของแต่ละ ๒ กิโลกรัม หรือแต่ละ ๑๓ ลิตร	เดือนละ	๓๐๐
๒. ค่าเก็บและขนมูลฝอยติดเชื้อเป็นครั้งคราว		
๒.๑ ค่าเก็บและขนแต่ละครั้ง คิดอัตราครั้งละ		๒,๐๐๐
กรณีที่ระยะทางเกิน ๑๐ กิโลเมตร ให้คิดอัตราเพิ่มขึ้นอีกกิโลเมตรละ ๒๐ บาท ทั้งนี้ เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกิน ๓,๐๐๐ บาท		
๒.๒ กรณีที่มูลฝอยมีน้ำหนักไม่เกิน ๗๕ กิโลกรัม หรือมีปริมาณไม่เกิน ๕๐๐ ลิตร ให้คิดอัตราเพิ่มขึ้นอีก ครั้งละ		๔๐๐
๒.๓ กรณีที่มูลฝอยมีน้ำหนักเกิน ๗๕ กิโลกรัม หรือเกิน ๕๐๐ ลิตร ให้คิดค่าเก็บขนเพิ่มขึ้นในอัตราทุก ๆ ๗๕ กิโลกรัม หรือทุก ๆ ๕๐๐ ลิตร หรือเศษของ ๗๕ กิโลกรัม หรือ ๕๐๐ ลิตร หน่วยละ		๔๐๐

เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๘ ง หน้า ๑๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒๘ มกราคม ๒๕๔๘

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย
ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๔๘

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ และมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘"

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๔๖ ลำดับที่ ๒ ข้อ ๑ ค่าเก็บและขนมูลฝอยทั่วไปประจำรายเดือน เฉพาะรายการที่ ๑.๑ และให้ใช้รายการตามบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัตินี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘
อภิรักษ์ โกษะโยธิน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียม

ลำดับที่	รายการ	บาท
๒	ค่าเก็บและขนมูลฝอยทั่วไป ๑. ค่าเก็บและขนมูลฝอยทั่วไปประจำรายเดือน ๑.๑ วันหนึ่งไม่เกิน ๒๐ ลิตร เดือนละ	๒๐

หน้า ๑๒
เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๘ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๘ มกราคม ๒๕๔๘

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากอัตราค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอยทั่วไปประจำรายเดือน เดิมคิดจากปริมาณวันหนึ่งไม่เกิน ๒๐ ลิตร เดือนละ ๔๐ บาท ซึ่งจากสภาพความเป็นจริงปริมาณมูลฝอยจากอาคารหรือสถานที่ที่อยู่อาศัยเหล่านี้มีการผลิตมูลฝอยในปริมาณน้อย ทำให้เกิดความไม่เป็นธรรมในการเก็บค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเป็นแรงจูงใจให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการลดปริมาณการผลิตมูลฝอย สมควรแก้ไขโดยกำหนดค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอยทั่วไปประจำรายเดือน วันหนึ่งไม่เกิน ๒๐ ลิตร เป็นเดือนละ ๒๐ บาท จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคาร
สถานที่และสถานบริการการสาธารณสุข
พ.ศ. ๒๕๔๕

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคาร สถานที่และสถานบริการการสาธารณสุข

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ประกอบกับข้อ ๗ และข้อ ๑๔ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การเก็บ ขนและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๔ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงกำหนดข้อบังคับขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคาร สถานที่และสถานบริการการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๔๕"

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวัน นับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในข้อบังคับนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ ให้ใช้ข้อบังคับนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ปลัดกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบังคับนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบังคับนี้

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๕ ในข้อบังคับนี้

"มูลฝอย" หมายความว่า เศษกระดาษ เศษผ้า เศษอาหาร เศษสินค้า ถุงพลาสติก ภาชนะที่ใส่อาหาร เถ้า มูลสัตว์ หรือซากสัตว์ รวมตลอดถึงสิ่งอื่นใดที่เก็บกวาดจากถนน ตลาด ที่เลี้ยงสัตว์หรือที่อื่น

"มูลฝอยทั่วไป" หมายความว่า มูลฝอยอื่นใดที่มิใช่มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ

"มูลฝอยที่ย่อยสลายได้" หมายความว่า มูลฝอยประเภทเศษอาหาร เศษพืชผัก ผลไม้ รวมตลอดสิ่งอื่นใดที่เป็นอินทรียวัตถุที่สามารถย่อยสลายเน่าเปื่อยที่ไม่ใช่มูลฝอยติดเชื้อ และไม่ใช่มูลฝอยอันตราย

"มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้" หมายความว่า มูลฝอยซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ หรือนำมาเป็นวัตถุดิบในการผลิตใหม่ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น

"มูลฝอยอันตราย" หมายความว่า มูลฝอยที่มีส่วนประกอบหรือปนเปื้อนสารเคมีอันตราย เช่น สารไวไฟ สารเกิดปฏิกิริยาได้ง่าย สารที่มีความเป็นพิษสารที่มีฤทธิ์กัดกร่อนหรือสารอันตรายใดที่ก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม

"มูลฝอยติดเชื้อ" หมายความว่า มูลฝอยที่มีเชื้อโรคปะปนอยู่ในปริมาณที่สามารถทำให้เกิดโรคได้ ถ้ามีการสัมผัสหรือใกล้ชิดกับมูลฝอยนั้น และหมายความรวมถึงมูลฝอยดังต่อไปนี้ที่เกิดขึ้นหรือใช้ในกระบวนการตรวจวินิจฉัยทางการแพทย์ การรักษาพยาบาล การให้ภูมิคุ้มกันโรค การทดลองเกี่ยวกับโรค และการตรวจชันสูตรศพหรือซากสัตว์ รวมทั้งในการศึกษาวิจัยเรื่องดังกล่าว

(๑) ซากหรือชิ้นส่วนของมนุษย์หรือสัตว์ ที่เป็นผลมาจากการผ่าตัด การตรวจชันสูตรศพหรือซากสัตว์ และการใช้สัตว์ทดลอง

(๒) วัสดุของมีคม เช่น เข็ม ใบมีด กระบอกฉีดยา หลอดแก้ว ภาชนะที่ทำด้วยแก้ว สไลด์ และแผ่นกระจกปิดสไลด์

(๓) วัสดุซึ่งสัมผัสหรือสงสัยว่าจะสัมผัสกับเลือด ส่วนประกอบของเลือด ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากเลือด สารน้ำจากร่างกายของมนุษย์หรือสัตว์ วัคซีนที่ทำจากเชื้อโรคที่มีชีวิต เช่น สำลี ผ้าก๊อซ ผ้าต่าง ๆ ท่อยาง เป็นต้น

(๔) มูลฝอยทุกชนิดที่มาจากห้องรักษาผู้ป่วยติดเชื้อร้ายแรง

"ห้องรักษาผู้ป่วยติดเชื้อร้ายแรง" หมายความว่า ห้องรักษาผู้ป่วยที่ติดเชื้อร้ายแรงตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

"สิ่งปฏิกูล" หมายความว่า อุจจาระหรือปัสสาวะ และหมายความรวมถึงสิ่งอื่นใดซึ่งเป็นสิ่งโสโครกหรือมีกลิ่นเหม็น

"อาคาร" หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

"เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร" ให้หมายความรวมถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และผู้ครอบครองหรือมีหน้าที่ดูแลรักษาอาคารนั้น ไม่ว่าจะโดยกฎหมาย สัญญา หรือการมอบหมายในลักษณะใดก็ตาม

"สถานที่" หมายความว่า ที่ซึ่งไม่ใช่อาคารและมีสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยซึ่งกรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตให้รับทำการเก็บ ขนและหรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยโดยทำเป็นธุรกิจหรือโดยได้รับประโยชน์ตอบแทนด้วยการคิดค่าบริการ จะต้องดำเนินการเก็บ ขน หรือกำจัด

"เจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่" ให้หมายความรวมถึงผู้ครอบครองหรือมีหน้าที่ดูแลรักษาสถานที่นั้น ไม่ว่าจะโดยกฎหมาย สัญญา หรือการมอบหมายในลักษณะใดก็ตาม

"เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่" หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารและหรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่ แล้วแต่กรณี

"ที่พักรวมมูลฝอย" หมายความว่า อุปกรณ์หรือบริเวณอาคารหรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเก็บ ขน

"เอกชนผู้ได้รับอนุญาต" หมายความว่า เอกชนผู้ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครให้ดำเนินการเก็บ ขนและหรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการควบคุมกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย โดยทำเป็นธุรกิจหรือโดยได้รับประโยชน์ตอบแทนด้วยการคิดค่าบริการ และหมายความรวมถึง เอกชนหรือนิติบุคคลหรือองค์การที่ได้รับมอบหมายหรือได้รับการว่าจ้างจากกรุงเทพมหานครให้ดำเนินการเก็บ ขนหรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยด้วย

"สถานบริการการสาธารณสุข" หมายความว่า

(๑) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และหมายความรวมถึงสถานพยาบาลของทางราชการ

(๒) สถานพยาบาลสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลสัตว์ และหมายความรวมถึงสถานพยาบาลสัตว์ของทางราชการ

"สถานพยาบาลของทางราชการ" หมายความว่า สถานพยาบาลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น สภากาชาดไทย และสถานพยาบาลของหน่วยงานอื่นของรัฐตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

"สถานพยาบาลสัตว์ของทางราชการ" หมายความว่า สถานพยาบาลสัตว์ของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น สภากาชาดไทย และสถานพยาบาลสัตว์ของหน่วยงานอื่นของรัฐตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

"ห้องปฏิบัติการเชื้ออันตราย" หมายความว่า ห้องปฏิบัติการเชื้ออันตรายที่มิได้ตั้งอยู่ภายในสถานบริการการสาธารณสุข ซึ่งได้แก่ ห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์สารเคมีและจุลินทรีย์ในวัตถุตัวอย่างจากร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดเชื้ออันตราย และห้องปฏิบัติการทดสอบด้านสาธารณสุขที่ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพส่วนประกอบ และความปลอดภัยของผลิตภัณฑ์สุขภาพที่อาจก่อให้เกิดเชื้ออันตราย ทั้งนี้ ตามลักษณะและเงื่อนไขที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

"ผู้ประกอบกิจการสถานบริการการสาธารณสุข" หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และผู้ได้รับใบอนุญาตให้ตั้งสถานพยาบาลสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลสัตว์และหมายความรวมถึงราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น สภากาชาดไทย และหน่วยงานอื่นของรัฐที่จัดตั้งสถานพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลสัตว์ของทางราชการ

"ผู้ดำเนินการสถานบริการการสาธารณสุข" หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และผู้ได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลและผู้ได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาลสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลสัตว์ และหมายความรวมถึงผู้อำนวยการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เรียกชื่ออย่างอื่นซึ่งรับผิดชอบดำเนินการสถานพยาบาลของทางราชการและสถานพยาบาลสัตว์ของทางราชการ

"ผู้ประกอบกิจการห้องปฏิบัติการเชื้ออันตราย" หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องปฏิบัติการเชื้ออันตราย

"ผู้ดำเนินการห้องปฏิบัติการเชื้ออันตราย" หมายความว่า ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ที่เรียกชื่ออย่างอื่นซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการห้องปฏิบัติการเชื้ออันตราย

"ผู้ประกอบการ" หมายความว่า ผู้ประกอบกิจการสถานบริการการสาธารณสุข หรือผู้ดำเนินการสถานบริการการสาธารณสุข หรือผู้ประกอบกิจการห้องปฏิบัติการเชื้ออันตราย หรือผู้ดำเนินการห้องปฏิบัติการเชื้ออันตราย

ข้อ ๖ เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเห็นสมควร อาจประกาศกำหนด

(๑) กำหนดเวลาสำหรับให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ ที่ต้องนำมูลฝอยจากอาคารหรือสถานที่ของตนไปวางหรือใส่ไว้ ณ สถานที่หรือในภาชนะที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดหรือจัดไว้ให้

(๒) บริเวณพื้นที่ใดสำหรับอาคารหรือสถานที่ประเภทใดหรือทุกประเภทที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ ต้องแยกมูลฝอยก่อนที่เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร หรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตมาดำเนินการเก็บ ขน

(๓) การกำหนดให้แยกมูลฝอยตาม (๒) กรุงเทพมหานครอาจกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ ดำเนินการแยกออกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยติดเชื้อ โดยแยกเฉพาะมูลฝอยประเภทใด หรือหลายประเภท

(๔) กรุงเทพมหานครอาจกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจัดเฉพาะมูลฝอยประเภทใด หรือหลายประเภท ในวันหรือเวลาใด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตมาดำเนินการเก็บ ขน

การประกาศตามวรรคหนึ่งให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมวด ๒
การจัดการมูลฝอยของอาคารหรือสถานที่ใด ๆ ที่ไม่ใช่สถานบริการการสาธารณสุข

ข้อ ๗ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทำจากวัสดุมั่นคง แข็งแรง มีรูปทรงที่ทำความสะอาดได้ง่าย มีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันสัตว์ไม่ให้คุ้ยเขี่ย รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญเกินควรแก่ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง และผู้ที่ผ่านไปมา

ความในวรรคหนึ่ง ไม่ใช้บังคับแก่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่เป็นที่อยู่อาศัย
(๒) ห้องครัว ห้องอาหารและห้องส้วม
(๓) ห้องพักอาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวม

ข้อ ๘ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวนเพียงพอที่จะใส่มูลฝอยได้โดยไม่ล้นออกนอกภาชนะ

กรณีอาคารหรือสถานที่ที่ประกอบกิจการซึ่งมีประชาชนเข้าออกหรือผ่านไปมา

จำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านอาหาร โรงแรม เป็นต้น เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ต้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณและจุดที่ประชาชนที่มาใช้บริการหรือผ่านเข้าออกจะทิ้งมูลฝอยได้ง่าย

(๒) จัดให้มีการเก็บมูลฝอยในอาคารหรือสถานที่ของตนลงในภาชนะรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย ไม่ตกหล่นออกภายนอก

ข้อ ๙ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ ยกเว้นอาคารหรือสถานที่ในข้อ ๑๐ ต้องใส่มูลฝอยในถุงพลาสติกหรือถุงที่กรุงเทพมหานครกำหนด และมัดปากถุงให้แน่น ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อนำมูลฝอยไปใส่หรือวางในที่รองรับมูลฝอยหรือจุดที่เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร หรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตกำหนด

(๒) เมื่อนำมูลฝอยไปใส่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่กรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตจัดไว้ให้

(๓) เมื่อนำมูลฝอยไปใส่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่นอกอาคารหรือบริเวณที่ใกล้เคียงกับที่ดินหรืออาคารของผู้อื่น หรือบริเวณที่ใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือทางสาธารณะ

ความในวรรคหนึ่ง ไม่ใช่บังคับกับมูลฝอยที่โดยสภาพไม่อาจใส่ในถุงพลาสติกได้

กรณีกรุงเทพมหานครได้ออกประกาศตามข้อ ๖ ให้มีการแยกมูลฝอย เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยและแยกมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงที่กรุงเทพมหานครกำหนดให้เรียบร้อยเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตมาดำเนินการเก็บ ขน ตามวันเวลาที่เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตกำหนดเว้นแต่อาคารที่เป็นที่พักอาศัยหรืออาคารหรือสถานที่ที่กรุงเทพมหานครกำหนดว่าไม่ต้องจัดภาชนะรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย แต่ต้องแยกมูลฝอยตามประเภทที่กรุงเทพมหานครกำหนดใส่ถุงให้เรียบร้อย

กรณีอาคารหรือสถานที่ที่มีปล่องทิ้งมูลฝอย ยกเว้นอาคารในข้อ ๑๐ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ ต้องดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยในปล่องดังกล่าว ใส่ลงในถุงพลาสติกหรือถุงที่กรุงเทพมหานครกำหนด หรือภาชนะรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดในข้อ ๗ วรรคหนึ่ง ให้เรียบร้อย เพื่อรอการเก็บ ขน ของเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาต

ข้อ ๑๐ กรณีอาคารที่ใช้เป็นโรงแรม ภัตตาคาร สถานพยาบาล อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารสูงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตลาด อาคารหรือสถานที่ที่มีมูลฝอยตั้งแต่ ๑ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไปต่อวันหรืออาคารหรือสถานที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยจากอาคารหรือสถานที่นั้นได้ในปริมาณสามวัน ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตสามารถนำรถเก็บขนมูลฝอยเข้าไป หากไม่อาจจัดที่พักรวมมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่จะต้องช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกในการเก็บ ขน

มูลฝอยของเจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตตามวิธีการที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่เก็บ ขนมูลฝอยไปส่งที่รถเก็บขนมูลฝอยของกรุงเทพมหานครหรือของเอกชนผู้ได้รับอนุญาต เป็นต้น

• ที่พักรวมมูลฝอยดังกล่าวจะต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรง สามารถป้องกันน้ำหรือของเหลวซึมจากภายในและจากภายนอก พื้นผิวภายในเรียบ มีรูปทรง ทำความสะอาดง่าย กรณีเป็นอุปกรณ์ต้องมีฝาปิดมิดชิด กรณีเป็นอาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารต้องมีประตูปิดได้สนิท ทั้งนี้ เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไป รวมทั้งสามารถป้องกันมิให้กลิ่นรบกวนบุคคลที่เดินผ่านไปมาหรือที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเกินสมควร

ทั้งนี้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่จะต้องจัดการมูลฝอยที่รวบรวมอยู่ในที่พักรวมมูลฝอย โดยใส่มูลฝอยในถุงพลาสติกหรือถุงที่กรุงเทพมหานครกำหนด หรือภาชนะรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดในข้อ ๗ วรรคหนึ่ง หรือวิธีการอื่นใดที่ถูกสุขลักษณะ หรือโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

กรณีที่อาคารนั้นมีปล่องทิ้งมูลฝอย เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร จะต้องจัดการนำมูลฝอยในปล่องทิ้งมูลฝอยมาใส่ในที่พักรวมมูลฝอยก่อนและจัดการมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่จะขนได้โดยสะดวกตามที่กำหนดในวรรคสามให้เรียบร้อย

กรณีที่มีประกาศของกรุงเทพมหานครตามข้อ ๖ ให้มีการแยกมูลฝอย เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจะต้องดำเนินการแยกมูลฝอยที่อยู่ในที่พักรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด โดยต้องจัดให้มูลฝอยอยู่ในสภาพที่จะขนได้โดยสะดวกตามที่กำหนดในวรรคสามดังกล่าว

ข้อ ๑๑ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ที่ต้องการให้มีการดำเนินการ เก็บ ขน มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น หรือมูลฝอยที่เป็นวัสดุเหลือใช้จากการดำเนินการดังกล่าว รวมทั้งมูลฝอยที่โดยสภาพไม่อาจทิ้งรวมกับมูลฝอยอื่นได้ เนื่องจากขนาดหรือปริมาณมากจะต้องรวบรวมมูลฝอยดังกล่าวไว้ในบริเวณอาคารหรือสถานที่ของตน แล้วแจ้งเจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานครหรือเจ้าหน้าที่ของเอกชนผู้ได้รับอนุญาต เพื่อให้ดำเนินการเก็บ ขน

ห้ามมิให้นำมูลฝอยตามข้อนี้ไปไว้รวมกับมูลฝอยอื่นในที่รองรับมูลฝอยหรือจุดที่เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตกำหนด หรือนำไปใส่ไว้ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่กรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาตจัดไว้ให้

หมวด ๓
การจัดการมูลฝอยของสถานบริการการสาธารณสุข

ข้อ ๑๒ ผู้ประกอบการต้องดำเนินการกับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในหมวด ๒

ข้อ ๑๓ กรณีมูลฝอยติดเชื้อ ผู้ประกอบการต้องแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจาก

มูลฝอยประเภทอื่น ณ แหล่งกำเนิดของมูลฝอยติดเชื้อนั้น โดยผู้ประกอบการต้องจัดภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อแยกต่างหากจากภาชนะรองรับมูลฝอยประเภทอื่น

ข้อ ๑๔ ผู้ประกอบการต้องใส่มูลฝอยติดเชื้อในภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อและภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อที่มีลักษณะ ดังนี้

(๑) ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ

ก. กรณีมูลฝอยติดเชื้อประเภทวัสดุของมีคม ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อประเภทวัสดุของมีคม ที่เป็นกล่องหรือถังต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงทนทานต่อการแทงทะลุ และการกัดกร่อนของสารเคมี เช่น พลาสติกแข็ง หรือโลหะมีฝาปิดมิดชิดและป้องกันการรั่วไหลของของเหลวภายในได้ และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก โดยผู้ขนย้ายไม่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ ต้องบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไม่เกินสามในสี่ส่วนของความจุของภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อแล้วปิดฝาให้แน่น

ข. กรณีมูลฝอยติดเชื้ออื่น ซึ่งมิใช่ประเภทวัสดุของมีคม ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่เป็นถุงต้องทำจากพลาสติก หรือวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย ทนทานต่อสารเคมี และการรับน้ำหนัก กันน้ำได้ ไม่รั่วซึมและไม่ดูดซึมโดยผู้ขนย้ายจะไม่สัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ ต้องบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไม่เกินสองในสามส่วนของความจุของภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อแล้วผูกมัดปากถุงด้วยเชือกหรือวัสดุอื่นให้แน่น

ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตาม ข. ต้องมีสีแดงทึบแสงและมีข้อความสีดำที่มีขนาดสามารถอ่านได้ชัดเจนว่า "มูลฝอยติดเชื้อ" อยู่ภายใต้รูปหัวกระโหลกไขว้คู่กับตราหรือสัญลักษณ์ที่ใช้ระหว่างประเทศตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และต้องมีข้อความว่า "ห้ามนำกลับมาใช้อีก" และ "ห้ามเปิด" โดยให้ระบุชื่อสถานบริการการสาธารณสุขหรือห้องปฏิบัติการเชื้ออันตรายและวันที่ที่เกิดมูลฝอยติดเชื้อดังกล่าวไว้ที่ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อด้วย ทั้งนี้ผู้ประกอบการต้องควบคุมดูแลให้ใช้ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อเพียงครั้งเดียว และต้องทำลายพร้อมกับการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อนั้น

ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ อาจมีได้หลายขนาดตามความเหมาะสมของการเก็บ การขนและการกำจัด แต่ในกรณีที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรเพื่อความสะดวกในการเก็บ การขนและการกำจัดจะกำหนดขนาดของภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อสำหรับใช้ในสถานบริการการสาธารณสุขใดหรือสำหรับใช้ในห้องปฏิบัติการเชื้ออันตรายใดก็ได้

(๒) ภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ต้องมีลักษณะ ดังนี้

ก. ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทานต่อการแทงทะลุของวัสดุมีคมและทนทานต่อการกัดกร่อนของสารเคมี สามารถป้องกันการรั่วซึมของของเหลวทั้งจากภายในและภายนอก

ข. มีรูปทรงที่ทำความสะอาดง่าย และสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยสะดวกโดยผู้ขนย้ายจะไม่มีการสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อที่อยู่ภายใน

ค. มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันมูลฝอยภายในไม่ให้ร่วงหล่นออกมาภายนอกได้โดยง่ายและป้องกันสัตว์ไม่ให้มาคุ้ยเขี่ย เว้นแต่ในห้องที่มีการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและจำเป็นต้องใช้งานตลอดเวลา จะไม่มีฝาปิดเปิดก็ได้

ง. มีสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายหรือข้อความที่แสดงชัดเจนว่าเป็น

ภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อ

ภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อให้ใช้ได้หลายครั้ง แต่ต้องดูแลรักษาให้สะอาดอยู่เสมอ

(๓) กรณีการเก็บมูลฝอยติดเชื้อภายในสถานบริการการสาธารณสุข หรือภายในห้องปฏิบัติการเชื้ออันตรายหากยังไม่เคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อซึ่งได้บรรจุไว้ในภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อนั้นออกไปทันที จะต้องจัดให้มีที่หรือมุมหนึ่งของห้องสำหรับเป็นที่รวมภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อรอการเคลื่อนย้ายไปเก็บในที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ แต่ห้ามเก็บไว้เกินหนึ่งวัน

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการต้องจัดมูลฝอยติดเชื้อ ณ แหล่งกำเนิดลงในภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อให้เรียบร้อยและบรรจุลงในภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ก่อนนำไปไว้ในที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อตามที่ระบุในข้อ ๑๕ หรือบริเวณที่พักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตามที่ระบุในข้อ ๑๖

ข้อ ๑๕ ภายใต้บังคับข้อ ๑๖ ในการเก็บมูลฝอยติดเชื้อ จะต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อที่เป็นห้องหรืออาคารเฉพาะ แยกจากอาคารอื่น สำหรับใช้เก็บภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อเพื่อรอการขนไปกำจัดโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีลักษณะไม่แพร่เชื้อ และอยู่ในที่ที่สะดวกต่อการขนมูลฝอยติดเชื้อไปกำจัด

(๒) มีขนาดเพียงพอที่จะเก็บภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อได้อย่างน้อยสองวัน

(๓) พื้นผนังต้องเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย และต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในที่พักรวมมูลฝอย ติดเชื้ออย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง

(๔) มีรางหรือท่อระบายน้ำทิ้งเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕) มีลักษณะโปร่ง ไม่อับชื้น เว้นแต่กรณีที่เก็บภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไว้เกินเจ็ดวัน ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ที่ ๑๐ องศาเซลเซียส หรือต่ำกว่านั้นได้

(๖) มีการป้องกันแมลงและสัตว์เข้าไป มีประตูกว้างพอสมควรตามขนาดของห้องหรืออาคารเพื่อสะดวกต่อการปฏิบัติงาน และปิดด้วยกุญแจหรือปิดด้วยวิธีอื่นใดที่บุคคลทั่วไปไม่สามารถที่จะเข้าไปได้

(๗) มีข้อความเป็นคำเตือนที่มีขนาดสามารถเห็นได้ชัดเจนว่า "ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ" ไว้ที่หน้าห้องหรือหน้าอาคาร

(๘) มีลานสำหรับล้างรถเข็นอยู่ใกล้ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ และลานนั้นต้องมีรางหรือท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างรถเข็นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อกรุงเทพมหานครเห็นว่า สถานบริการการสาธารณสุขใด ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ กรุงเทพมหานครจะมีหนังสือแจ้งผู้ประกอบกิจการสานบริการการสาธารณสุขให้ดำเนินการจัดทำที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ และผู้ประกอบกิจการสถานบริการการสาธารณสุข ต้องดำเนินการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อภายในกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ประกอบการไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว อาจยื่นขอขยายเวลา

ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้แต่รวมแล้วต้องไม่เกินสามร้อยหกสิบวัน

ข้อ ๑๖ สถานบริการการสาธารณสุขดังต่อไปนี้ จะไม่จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ ตามข้อ ๑๕ ก็ได้ แต่ต้องจัดให้มีบริเวณที่พักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไว้เป็นการเฉพาะ

(๑) สถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

(๒) สถานพยาบาลสัตว์ประเภทที่ไม่มีที่พักสัตว์ป่วยไว้ค้างคืนหรือประเภทที่มีที่พักสัตว์ป่วยไว้ค้างคืนตามชนิดและจำนวนไม่เกินที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(๓) ห้องปฏิบัติการเชื้ออันตราย

(๔) สถานที่ที่อาจมีมูลฝอยติดเชื้อตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

บริเวณที่พักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตามวรรคหนึ่งต้องแยกต่างหากจากมูลฝอยประเภทอื่น ซึ่งต้องเป็นบริเวณที่มีป้ายข้อความระบุว่าเป็นที่พักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ และข้อความเตือนผู้ผ่านไปมา

ข้อ ๑๗ สถานบริการการสาธารณสุข หรือห้องปฏิบัติการเชื้ออันตรายที่ดำเนินการจำกัดมูลฝอยติดเชื้อด้วยตนเองต้องแจ้งให้กรุงเทพมหานครจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปทำการตรวจสอบระบบกำจัดมูลฝอยติดเชื้อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดและเมื่อกรุงเทพมหานครได้ให้ความเห็นชอบแล้ว ผู้ดำเนินการสถานบริการการสาธารณสุขหรือ ผู้ดำเนินการห้องปฏิบัติการเชื้ออันตรายดังกล่าว จึงจะดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อด้วยตนเองได้

สำหรับสถานบริการการสาธารณสุขหรือห้องปฏิบัติการเชื้ออันตรายที่ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อด้วยตนเอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หมวด ๔
การจัดการสิ่งปฏิกูล

ข้อ ๑๘ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะที่มีลักษณะ ดังนี้

(๑) เป็นส้วมที่มีระบบการขับเคลื่อนอุจจาระและปัสสาวะด้วยน้ำลงสู่ที่เก็บที่สามารถป้องกันแมลงและสัตว์ โดยไม่มีกลิ่นเหม็น ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้ และผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง

(๒) อุจจาระและปัสสาวะที่ลงสู่ที่เก็บ ต้องไม่ซึมหรือปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

(๓) ต้องจัดให้มีจำนวนห้องส้วมที่เพียงพอต่อผู้ใช้บริการ

(๔) ต้องทำความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดถูกสุขอนามัยอยู่เสมอ ไม่ปล่อยให้สกปรกมีกลิ่นเหม็น

ข้อ ๑๙ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ต้องควบคุมดูแลไม่ให้มีการปล่อยหรือระบายอุจจาระหรือปัสสาวะลงท่อระบายน้ำหรือสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

ข้อ ๒๐ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ต้องจัดการรวบรวมสิ่งปฏิกูลที่ไม่ใช่อุจจาระหรือปัสสาวะ ที่เกิดจากหรือที่มีในบริเวณอาคารหรือสถานที่นั้นในลักษณะที่เรียบร้อยในภาชนะที่จะป้องกันไม่ให้รั่วไหล หรือส่งกลิ่นเหม็น เพื่อรอรับการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครหรือเอกชนผู้ได้รับอนุญาต

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕
สมัคร สุนทรเวช
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

การประปานครหลวง
METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY

สำนักงานประปาสาขาพญาไท
๑๐๕๗ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

ที่ มท. ๕๔๔๐-๒-๒.๒ / ๑๗๗๙

๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง รับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ที่ JJSP.๐๓ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบฟอร์มข้อมูลประปาโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK

ตามที่อ้างถึง บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้การประปานครหลวง ออกหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา สำหรับโครงการโรงแรมและพาณิชยกรรม สูง ๑๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ในชื่อโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

สำนักงานประปาสาขาพญาไท ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวแล้ว พบว่าโครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำของการประปานครหลวง มีขนาดท่อส่งน้ำ และแรงดันน้ำในเส้นท่อบริเวณพื้นที่โครงการตามเอกสารที่ส่งมาด้วย และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการฯ ได้ หากจำเป็นต้องวางท่อจ่ายน้ำเพิ่มหรือขยายขนาดท่อจ่ายน้ำในบริเวณดังกล่าว ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทางบริษัทฯ จะต้องเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้นและจะดำเนินการภายหลังจากได้รับอนุญาตให้วางท่อประปาจากเจ้าของกรรมสิทธ์ที่ดินในพื้นที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติพัฒน์ อู่ทิพิมพร)
ผู้จัดการสำนักงานประปาสาขาพญาไท

ส่วนสำรวจและออกแบบ
โทร / โทรสาร ๐ ๒๕๓๗ ๘๒๕๗

"ดำรงธรรมน้ำไทยใสสะอาด"

แบบฟอร์มขอข้อมูลประปาโครงการ THE UPPER GROUNDS at CHATUCHAK

1 สำนักงานประปาสาขาพญาไท ให้บริการจ่ายน้ำประปาพื้นที่รวม 60.23 ตารางกิโลเมตร

2 ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 414,287 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3 ปริมาณน้ำจำหน่าย 253,671 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4 จำนวนผู้ใช้น้ำ 88,378 ราย

5 หน่วยผลิตน้ำ จำนวน 3 แห่ง

- 5.1 โรงงานผลิตน้ำบางเขน อัตราการผลิตจ่ายน้ำประมาณ 300,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 5.2 โรงสูบพหลโยธิน อัตราการสูบจ่ายน้ำประมาณ 160,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 5.3 โรงผลิตน้ำสามเสน อัตราการผลิตจ่ายน้ำประมาณ 300,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

6 แหล่งน้ำดิบ จำนวน 1 แห่ง

- 6.1 แหล่งน้ำดิบ แม่น้ำเจ้าพระยา

7 ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ DMA 03-03-01

- 7.1 ท่อประปาที่ผ่านหน้าโครงการ ขนาด ศก. 300 มม. ชนิด PVC
- 7.2 แรงดันน้ำเฉลี่ย 6.5 เมตร
- 7.3 ปริมาณน้ำเข้าพื้นที่ 5,710 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 7.4 ปริมาณน้ำจำหน่ายพื้นที่ 3,196 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 7.5 จำนวนผู้ใช้น้ำในพื้นที่ 186 ราย

8 มาตรการป้องกันการขาดแคลนน้ำประปา

- 8.1 โครงการควรต้องมีถังพักน้ำสำรองให้พอเพียง ในกรณีที่มีการหยุดจ่ายน้ำเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 8 ชม.

ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นใช้สำหรับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE UPPER GROUNDS at CHATUCHAK เท่านั้น ห้ามนำไปใช้อ้างอิงกรณีอื่นใด โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือได้รับการแจ้งจากการประปานครหลวง

ที่มาข้อมูล สปน.กรร.สสญ วันที่ 19 ม.ค. 61

ที่ กท ๐๙๐๗/๑.๒๔๗

สำนักการโยธา
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ ก.พ. ๒๕๖๑

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับผังเมืองรวมในพื้นที่กรุงเทพมหานครตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ที่ JJSP.๐๔ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งว่ามีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตึก ๑๗ ชั้น เพื่อใช้เป็นโรงแรมและพาณิชยกรรม ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร โครงการดังกล่าวอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงขอหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินว่าบริเวณก่อสร้างโครงการเป็นการใช้ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครฉบับใด อยู่ในโซนสีและกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทใด กำหนดให้ปลูกสร้างอาคารประเภทใด สามารถสร้างอาคารสูงเกิน ๒๓ เมตรได้หรือไม่ โครงการดังกล่าวสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือไม่ และในกรณีการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่นจากการกำหนดร้อยละที่สามารถใช้ประโชน์ที่ดินได้ตามข้อกำหนดของโซนสีนั้นๆ คิดเป็นเนื้อที่ได้กี่ตารางกิโลเมตรและปัจจุบันถูกใช้ไปแล้วกี่ตารางกิโลเมตร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการโยธา พิจารณาจากเอกสารที่แนบมาแล้วขอเรียนว่า บริเวณที่ดินดังกล่าว ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ อยู่ในที่ดินประเภท พ. ๔ บริเวณหมายเลข พ. ๔-๑ (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ๒๙ ประเภท รวมถึงข้อ ๒๑ (๘) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖.๐๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐.๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และข้อ ๒๑ (๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖.๐๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐.๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับยกเว้นกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะจะต้องเป็นไปตามที่กำหนด ข้อ ๓๖ (๓) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖.๐๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่ง ซึ่งมีด้านหนึ่งด้านใดกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖.๐๐ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งเป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖.๐๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖.๐๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร และที่ดินแปลงนั้นต้องอยู่ในระยะไม่เกิน ๓๐๐.๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น และตามกฎหมายควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ข้อ ๒ แก้ไข

ต้องมีด้าน...

เพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร ติดถนนสาธารณะ ที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘.๐๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘.๐๐ เมตร และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๔๙ ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน ๒ เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ดังนั้น หากเป็นไปตามเงื่อนไขตามกฎหมายข้างต้นก็สามารถก่อสร้างอาคารที่ขอหารือได้ ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพดล ฉายปัญญา)
ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

กองควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๐๕๒
โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๐๗๖

ที่ กท ๖๕๐๓/๒๕๑๑

สำนักงานเขตจตุจักร
๕ ซ.วิภาวดีรังสิต ๓๔ เขตจตุจักร กทม.๑๐๙๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอหนังสือยืนยันว่าโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับถนนกำแพงเพชร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือ ที่ JJSP.๐๖ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๑๗ ชั้น ใช้เป็นโรงแรมและพาณิชยกรรมในการนี้บริษัทฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับถนนกำแพงเพชร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตจตุจักรได้ตรวจสอบแล้วไม่ขัดข้องที่จะตรวจสอบพิจารณาอนุญาตให้โครงการก่อสร้างเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ หากโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้โครงการก่อสร้างจะต้องยื่นเอกสารขออนุญาตต่อสำนักงานเขตจตุจักรและได้รับอนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำก่อนดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบัติ วรธีรวัฒนา)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตจตุจักร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตจตุจักร

ฝ่ายโยธา (รักษาที่ฯ)
โทร. ๐ ๒๕๑๓ ๙๙๕๓
โทรสาร ๐ ๒๕๑๓ ๙๙๔๙

ที่ กท ๖๕๐๓/ ๑๔๑๓

สำนักงานเขตจตุจักร
๕ ซ.วิภาวดีรังสิต ๓๔ เขตจตุจักร กทม.๑๐๙๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอหนังสือยืนยันว่าโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก ของโครงการกับถนนกำแพงเพชร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือ ที่ JJSP.๐๖ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๑๗ ชั้น ใช้เป็นโรงแรมและพาณิชยกรรมในการนี้บริษัทฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมทางเข้าออกของโครงการกับถนนกำแพงเพชร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตจตุจักรได้ตรวจสอบแล้วไม่ขัดข้องที่จะตรวจสอบพิจารณาอนุญาตให้โครงการก่อสร้างเชื่อมทางเข้าออกโครงการกับถนนสาธารณะ หากโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้โครงการก่อสร้างจะต้องยื่นเอกสารขออนุญาตต่อสำนักงานเขตจตุจักรและได้รับอนุญาตเชื่อมทางก่อนดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบัติ วรสินวัฒนา)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตจตุจักร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตจตุจักร

ฝ่ายโยธา (รักษาที่ฯ)
โทร. ๐ ๒๕๑๓ ๙๙๕๓
โทรสาร ๐ ๒๕๑๓ ๙๙๔๙

ที่ กท ๐๙๐๙/๓๗๕

สำนักการโยธา
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบความกว้างเขตทางของถนนกำแพงเพชร

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือเลขที่ JJSP. ๐๒๒ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบความกว้างของถนนกำแพงเพชร เพื่อประกอบการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีการดำเนินโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๑๗ ชั้น ใช้เป็นโรงแรมและพาณิชยกรรม นั้น

กองสำรวจและแผนที่ที่ดิน สำนักการโยธา ตรวจสอบแล้ว ถนนกำแพงเพชร ช่วงจากถนนพหลโยธิน ถึงถนนพระรามที่ ๖ มีแนวเขตทางที่อยู่ในความดูแลรับผิดชอบ บำรุงรักษาของกรุงเทพมหานคร กว้างประมาณ ๒๗.๐๐ เมตร และเพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน ขอให้บริษัทฯประสานสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากสำนักงานเขตจตุจักร ในฐานะผู้ปกครองท้องที่และดูแลรักษาที่สาธารณะอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ดีลารัตน์)
ผู้อำนวยการกองสำรวจและแผนที่ที่ดิน
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

กองสำรวจและแผนที่ที่ดิน
โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๙๒๔๑
โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๙๒๔๑

ที่ กท ๖๕๐๓/๕๒๑๑

สำนักงานเขตจตุจักร
๕ ซ.วิภาวดีรังสิต ๓๔ เขตจตุจักร กทม.๑๐๙๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ความกว้างถนนกำแพงเพชร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือเลขที่ JJSP ๐๐๒๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระวางแผนที่ UTM จำนวน ๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๑๗ ชั้น ใช้เป็นโรงแรมและพาณิชยกรรมในการนี้บริษัทฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบความกว้างเขตทางของถนนกำแพงเพชร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตจตุจักรได้ตรวจสอบแล้วบริเวณโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เป็นที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย มีเขตทางตามหลักฐานระวางแผนที่ GIS มีความกว้างประมาณ ๔๐ เมตร ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจะมีการตรวจสอบความกว้างเขตทางสาธารณะอีกครั้ง

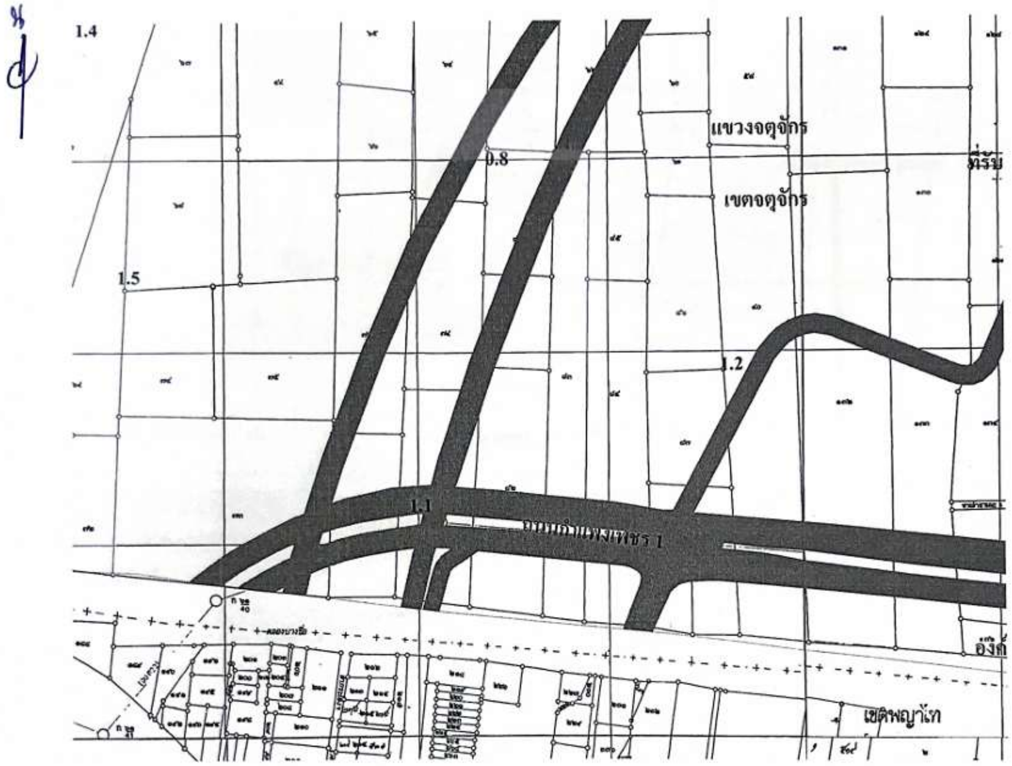
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบัติ วรสินวัฒนา)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตจตุจักร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตจตุจักร

ฝ่ายโยธา (รักษาที่ฯ)
โทร. ๐ ๒๕๑๓ ๙๙๕๓
โทรสาร ๐ ๒๕๑๓ ๙๙๔๙

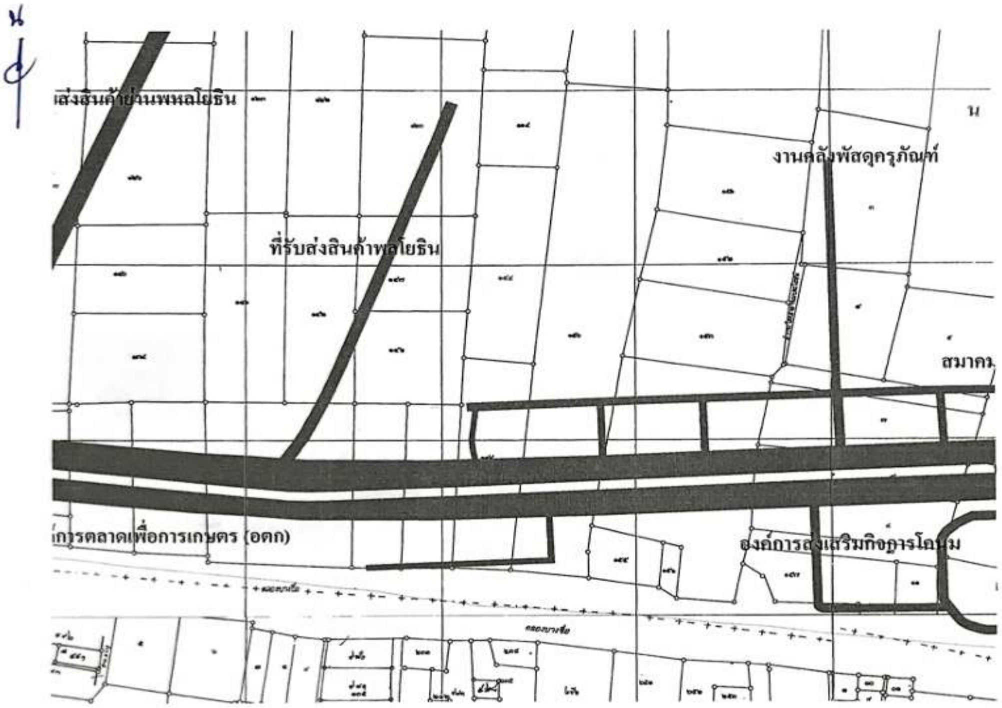
1



มาตราส่วนโดยประมาณ 1 : 2000

(นายอภิวัฒน์ ภารา)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตจตุจักร

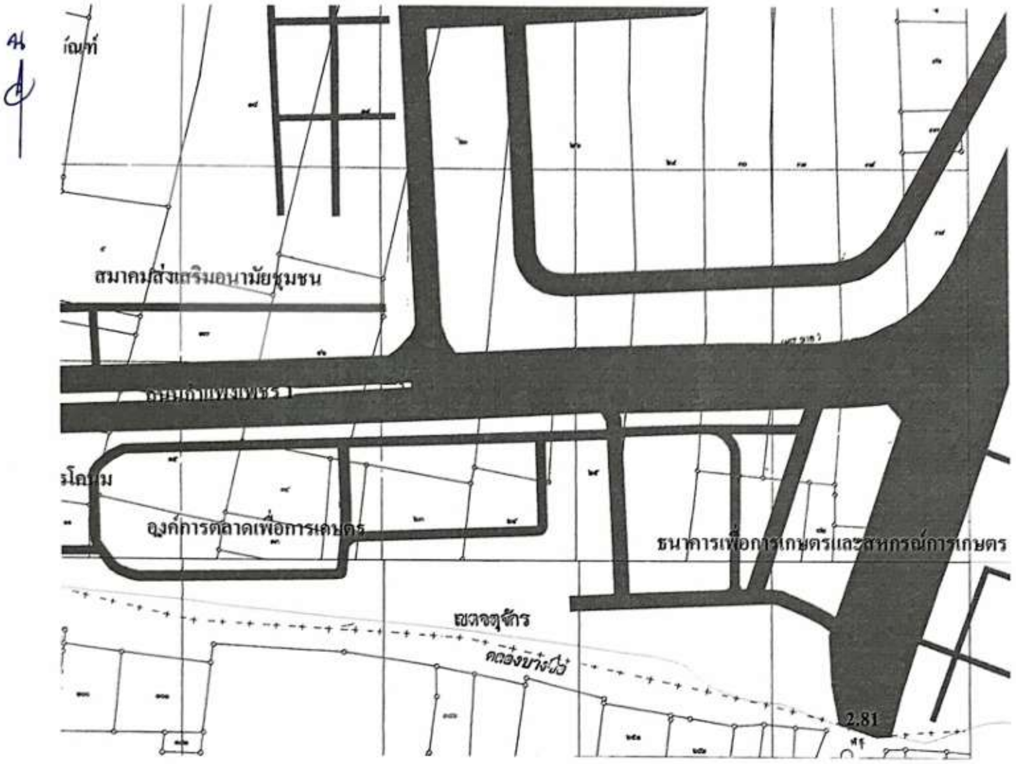
(2)



มาตราส่วนโดยประมาณ 1:2000

(นายอภิวัฒน์ ภารา)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตจตุจักร

(3)



มาตราส่วนโดยประมาณ 1 : 2000

(นายอภิวัฒน์ ภารา)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตจตุจักร

ที่ กพท ๑๗/๒๐๙๔

สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย
๓๓๓/๑๐๕ อาคารหลักสี่พลาซ่า
ถนนกำแพงเพชร ๖ แขวงตลาดบางเขน
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบความสูงภายในบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ที่ JJSP.กร.๐๑๑ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด มีความประสงค์ขอตรวจสอบความสูงภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ โดยจะทำการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดความสูง ๕๖.๑๕ เมตร โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง และขอให้สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยตรวจสอบบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินอากาศและระยะสูงอนุญาต นั้น

สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างดังกล่าวแล้วพบว่าอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง มีระยะสูงอนุญาตไม่เกิน ๑๕๐ เมตร จากระดับอ้างอิงสนามบินที่ +๒.๐๐ MSL บริษัทฯ ประสงค์จะทำการก่อสร้างโครงการสูง ๕๖.๑๕ เมตร จึงอยู่ในเกณฑ์อนุญาตฯ และเนื่องจากการก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณใกล้เคียงสนามบินควรพิจารณาใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียงและมลภาวะอื่นที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. ๒๔๙๗ หากจะทำการก่อสร้างอาคารต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรัณย เบ็ญจนิรัตน์)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย

ฝ่ายมาตรฐานสนามบิน
โทรศัพท์ ๐๒ ๕๖๘ ๘๘๒๖
โทรสาร ๐ ๒๕๗๖ ๑๙๐๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ aga@caat.or.th

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๑๓๐๖

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด**
โดย ว่าที่ ร.ต.ต.สันติ พนาวงศ์ และ น.ส.ศศิกานต์ เฟื่องกำลูน

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) BEST WESTERN CHATUCHAK HOTEL

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๒๗๓ ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๑๘ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร**
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน **กุมภาพันธ์** พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๗ เดือน **กุมภาพันธ์** พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน **กุมภาพันธ์** พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

แบบ ร.๑

เลขที่ ๑๑๘๔/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร

โดย บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ **หมู่ที่** -

ตรอก/ซอย - **ถนน** กำแพงเพชร **ตำบล/แขวง** จตุจักร

อำเภอ/เขต จตุจักร **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ **เดือน** กันยายน **พ.ศ.** ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ **เดือน** พฤศจิกายน **พ.ศ.** ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นาย ธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471526020667227

สำเนาหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND
รัฐวิสาหกิจภายใต้กำกับของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
A STATE ENTERPRISE UNDER SUPERVISION OF MINISTER OF TRANSPORT

ที่ รฟม 006/๔๗

30 มีนาคม 2561

เรื่อง อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า

เรียน นายชวลิต สกุลสมบัติ
กรรมการบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ลงวันที่ 15 มกราคม 2561
2. หนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ที่ รฟม 006/310 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561
3. หนังสือบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ที่ JJSP. 015 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อกำหนดทางวิศวกรรมสำหรับการก่อสร้างใดๆ ที่ใช้พื้นที่ภายในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า (Technical Requirements for Engineering Works within the Protection Zone) จำนวน 9 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1. บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด (บริษัทฯ) แจ้งการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ว่า บริษัทฯ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารและดำเนินการจัดหาประโยชน์จากการรถไฟแห่งประเทศไทยให้ก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้างอาคาร และส่วนควบต่างๆ บนที่ดินบริเวณย่านพหลโยธิน ริมถนนกำแพงเพชร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยที่ดินในบริเวณดังกล่าวบางส่วนอยู่เหนืออุโมงค์รถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินในเขตดำเนินการระบบขนส่งมวลชน ดังนั้น บริษัทฯ จึงจัดส่งเอกสารมาให้ รฟม. เพื่อพิจารณา ซึ่ง รฟม. ได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง 2. อนุญาตให้บริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า ต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง 3. แจ้งขอเปลี่ยนแปลงแบบเสาเข็มจากเดิมที่ใช้ในการปลูกสร้างอาคาร ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการฯ ดังกล่าวต่อโครงสร้างใต้ดินของ รฟม. มาให้ รฟม. พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

รฟม. ได้พิจารณาแล้ว อนุญาตให้บริษัทฯ ก่อสร้างอาคารฯ ดังกล่าว ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าได้ ภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ต้องทำการก่อสร้างตามรายละเอียดที่บริษัทฯ เสนอตามหนังสือที่อ้างถึง 3. และตามข้อกำหนดทางวิศวกรรมสำหรับการก่อสร้างใดๆ ที่ใช้พื้นที่ภายในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าของ รฟม. ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/2. รฟม. ...

175 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 0 2716 4000 โทรสาร 0 2716 4019
175 Rama IX Road, Huai Khwang, Bangkok 10310, Thailand, Tel.66 2716 4000 Fax.66 2716 4019 http://www.mrta.co.th

-2-

2. รฟม. ขอให้บริษัทฯ ดำเนินการต่างๆ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า

3. รฟม. สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจสอบการทำงานของผู้รับจ้างของบริษัทฯ ในการดำเนินการดังกล่าวเพื่อป้องกันมิให้มีผลกระทบต่อโครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้าตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ รฟม.

4. ในกรณีที่การดำเนินการของบริษัทฯ อยู่ในลักษณะที่น่าจะก่อให้เกิดหรือได้ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้าง การให้บริการของระบบรถไฟฟ้า หรือความเสียหายใดๆ รฟม. สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตนี้ทันที โดยที่บริษัทฯ จะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นและจะยกเหตุแห่งการอนุญาตของ รฟม. มาปฏิเสธความรับผิดชอบมิได้ นอกจากนี้ หากบริษัทฯ ได้รับความเสียหายใดๆ จากการยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตของ รฟม. บริษัทฯ จะเรียกร้องให้ รฟม. รับผิดชอบความเสียหายนั้นมิได้ และหากบริษัทฯ ดำเนินการตามวิธีการที่เสนอข้างต้นแล้วได้รับความเสียหายใดๆ บริษัทฯ จะเรียกร้องให้ รฟม. รับผิดชอบความเสียหายนั้นๆ มิได้เช่นกัน

ทั้งนี้ การอนุญาตจะมีผลต่อเมื่อบริษัทฯ ได้มีหนังสือตอบรับและยืนยันที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวของ รฟม. อย่างเคร่งครัดทุกประการแล้ว และเนื่องจากบริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงแบบเสาเข็มแล้ว รฟม. จึงขอยกเลิกการอนุญาตตามหนังสือที่อ้างถึง 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งหนังสือยืนยันการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นก่อนดำเนินการใดๆ ให้ รฟม. ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรเชษฐ์ เหล่าพูลสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
รักษาการแทน รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (วิศวกรรมและก่อสร้าง)
ปฏิบัติการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม
กองวิศวกรรมโยธา
โทร. 0 2716 4000 ต่อ 3429
โทรสาร 0 2716 4024

M.R.T. Chaloem Ratchamongkhon Line

TECHNICAL REQUIREMENTS FOR ENGINEERING WORKS WITHIN THE PROTECTION ZONE

1. General

1.1 The technical requirements contained herein shall apply to all engineering works. Including future development or construction activities, to be implemented within the Protection Zone along MRTA ISP corridor.

1.2 All proposals for engineering works within the Protection Zone (Zone A and Zone B), shall be submitted to the Authority, i.e. MRTA or the designated responsible government agency or authorized institution, for approval. Each proposal will be treated on its individual technical merits and subject to the following technical guidelines.

1.3 The Authority may require the applicant to provide means of monitoring the effect of the engineering works on the MRTA structures and the ground conditions in the vicinity of the engineering works. If required, the Authority or its employee may get directly involved to carry out or supplement the said monitoring. In either case, the full cost of each monitoring shall be borne by the applicant.

1.4 Definitions

"Protection Zone" refers to the area of land where future development to be constructed or construction activities to be undertaken could result in imposition of additional loads on MRTA structure or affect system operational safety due to proximity to MRTA structure.

"Underground Structures" shall include any MRTA underground station, bored tunnel, cut-and-cover tunnel, cross passage between tunnels, and ventilation shaft.

"Underground Station" shall include any MRTA underground station main box structure, and the entire entrance/ventilation structures connected to it.

"Transition Structures" shall include any MRTA closed box structure that occurs between underground structure and portal structure.

"Portal Structure" shall include any MRTA section in trench or "U" section structure between transition and at-grade structures.

"At-Grade Structures" shall include any MRTA section with tracks at ground level or on embankment.

2. Underground and Transition Structures

2.1 Drawings No.1 ,2 and 3 in the Appendix define the limits of Zones A and B within the Protection Zone around MRTA, underground and transition structures. The following restrictions shall apply to each particular Zone(s):

1/5

2.2 Engineering Works in Zones A and B

2.2.1 No surcharge more than (i) 50 Kpa shall be allowed at the existing (design) ground level and (ii) 25 Kpa on the tunnel, due to the effect(s) of future earth filling, or-increase of loads from future development, or traffic loads (if applicable), within the Protection Zone.

2.2.2 No building construction allowed within Zone A of the underground station. The additional pressure exerting on the station, due to the effect(s) of future earth filling, or increase of loads from future development, or traffic loads (if applicable), shall not be increased by more than 20 Kpa in vertical on the station roof, or 25 Kpa in horizontal direction to the station wall.

2.2.3 Differential movement resulting from the future works shall not produce final distortion on the track or its plinth in excess of 3 mm in 6 m (1:2000), or a total movement on the MRTA structure or tracks exceeding 6 mm in any plane.

2.3 Engineering Works in Zone A

2.3.1 Driving of sheet piles or foundation piles which may cause vibration shall not be allowed. The pile shall terminated at least 6m above the crown of the tunnel. No site investigation boreholes or wells shall be allowed.

2.3.2 For the future development situated within the Zone A, the additional surcharge is to be calculated based on the 2:1 slope (ratio of depth to horizontal distance) of the load distribution on the underground structures.

2.3.3 Approval shall be obtained for any excavation with depth greater than 0.5 m over underground station, due to the shallow soil cover at station area.

2.3.4 Any temporary excavation with depth not greater than 1.5 m over tunnel, is generally permitted.

2.3.5 Details of any proposed pressure grouting method of soil improvement (jet grouting, injection grouting, compaction grouting, etc.) shall be submitted to the Authority for approval, and each shall be considered on a case-by-case basis.

2.4 Engineering Works in Zone B

2.4.1 Pile foundations may generally be constructed in Zone B subject to the following requirements :

a) The clear distance between the outside face of the pile and the outside face of the underground or transition structure should be greater than 3 m, or five(5) pile diameters whichever is greater.

b) The additional surcharge loads, induced by the portion of new foundation piles within the Zone Of Influence, exerting on the underground structurs shall be within the limits specified in the Clauses 2.2.1 to 2.2.2 Otherwise, the piles may be designed so that they are debonded within the Zone Of Influence of the underground structure, and the piles develop all of their bearing capacity either in skin friction or end bearing from soil located below the Zone Of Influence.

c) Piles shall generally be constructed by auger or reverse circulation drilling techniques and the stability of the ground ensured by the use of casings and/or drilling mud as appropriated.

d) The use of percussive or vibratory method of driving concrete piles, sheet piles, steel H-piles, or casing are not acceptable within 10 m of the MRTA structure.

2.4.2 For the future development situated within the Zone B, the additional surcharge is to be calculated based on the 1:1 slope of the load distribution on the underground structures.

2.4.3 Approval shall be obtained for any excavation with depth greater than 3.5m adjacent to bored tunnel or station main box structure, or 1.5m adjacent to Depot Approach cut and cover tunnel, station entrance, station ventilation or other structures in similar depth. Suitable instrumentation program to monitor ground movement close to the future works, and to the nearest MRTA structure, may be required for approval at the discretion of the Authority.

2.4.4 Site investigation boreholes may generally be formed in this zone subject to verification of the exact location of the MRTA underground structure on site. All such boreholes shall be carefully and completely grouted to their full depth with a bentonite/cement grout of a mix approved by the Authority on completion.

2.4.5 Details of any proposed method of soil improvement (jet grouting, injection grouting, lime or cement stabilization, etc.) within the Zone of Influence shall be submitted to the Authority for approval, and each shall be considered on a case-by case basis.

3. Portal & At-Grade Structures

3.1 Drawing No. 4 in the Appendix defines the limits of Zones A and B within Protection Zone at Portal and At-Grade section. The following restrictions shall apply to each particular Zone(s).

3.2 Engineering Works in Zone A
No engineering work of any kind will normally be allowed in Zone A.

3.3 Engineering Works in Zone B

The following requirements shall be satisfied for all engineering works in Zone B for Portal and At-Grade structures :

3.3.1 Clause 2.2.3 concerning the movement to the MRTA structures shall also apply.

3.3.2 Trench or other excavation more than 1m shall be approved by the Authority.

3.4 Engineering Works in Zone B for Tracks At-Grade

3.4.1 Piled foundations will generally be permitted.

3.4.2 Site investigation boreholes may be drilled.

3.4.3 No surcharge exceeding 50 kPa shall be allowed within the Zone Of Influence without written permission from the Authority.

3.5 Engineering Works in Zone B for Portal Structure

3.5.1 No surcharge exceeding 25 Kpa in horizontal exerting on the portal structure shall be permitted.

3.5.2 Pile foundations may generally be constructed in Zone B subject to the following requirements :

a) The clear distance between the outside of the pile and the outside of the underground or transition structure should be greater than 3 m or five(5) pile diameters whichever is greater.
b) The additional horizontal surcharge loads, induced by the new foundation piles, in the portal structure shall be less than 25 Kpa.
c) Piles shall generally be constructed by auger or reverse circulation drilling techniques and the stability of the ground ensured by the use of casings and/or drilling mud as appropriate. The use of high displacement driven piles shall not be allowed.

3.5.3 Details of any proposed method of soil improvement (jet grouting injection grouting, lime or cement stabilization, etc.) within the Zone Of Influence shall be submitted to the Authority for approval, and each shall be considered on a case by case basis.

3.5.4 Site investigation boreholes must be backfilled with cement/bentonite grout.

4. <u>Future Development Adjacent To MRTA Ventilation Building</u>

4.1 To minimize the possibility of contamination to the MRTA station by fire or smoke, the following requirement is to be complied with :-

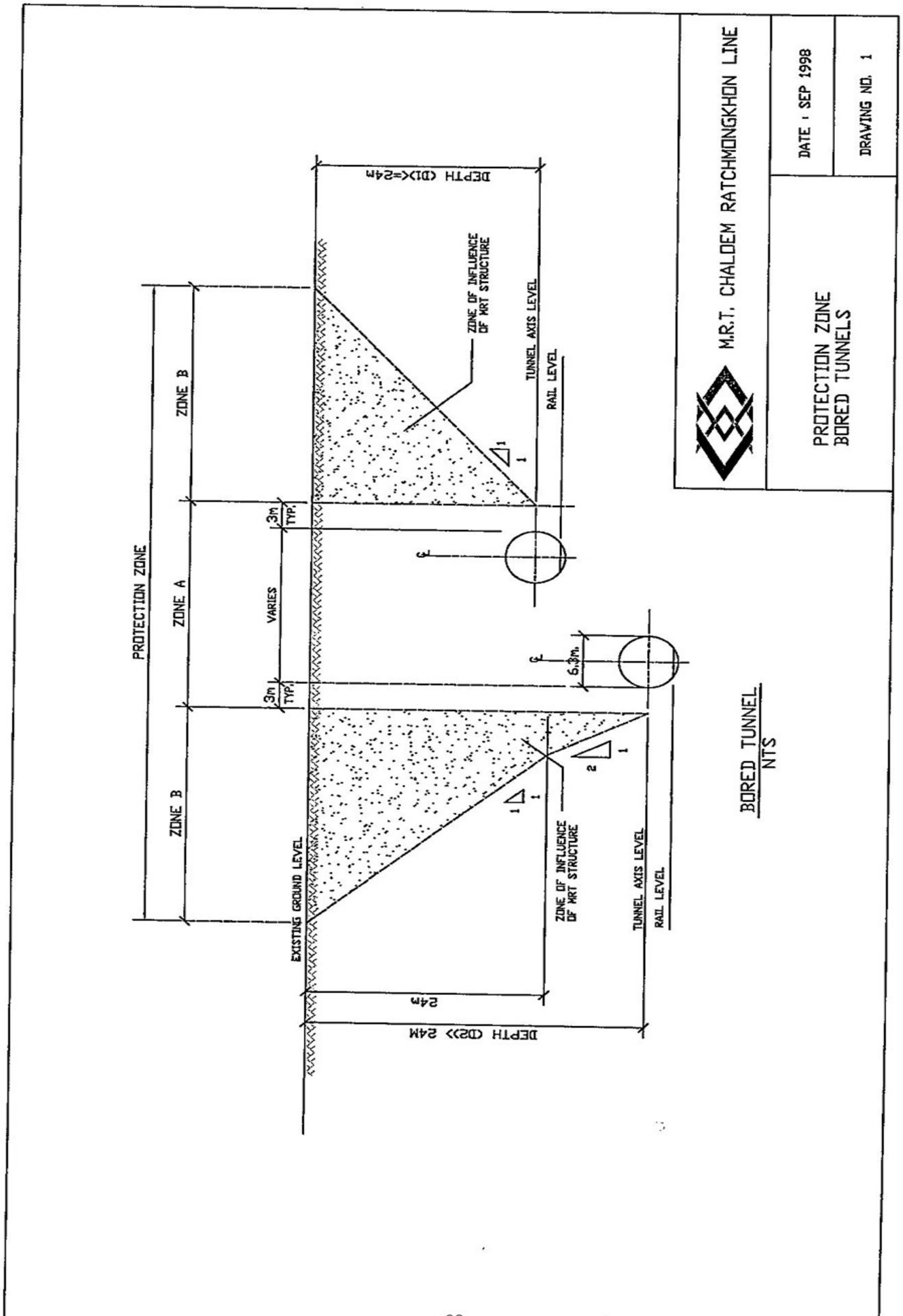
4.1.1 No opening e.g. openable or fixed windows, doorway, building ventilation system intake or exhaust, etc. within the future development shall be located closer than 5m to any MRTA vent shaft irrespective of whether it is free standing or is accommodated in the development. This distance may be reduced to 2.5m provided that the intake air to the MRTA vent shaft is directed away from the building opening and that discharge from the opening is not likely to be drawn by natural convection into the MRTA station.

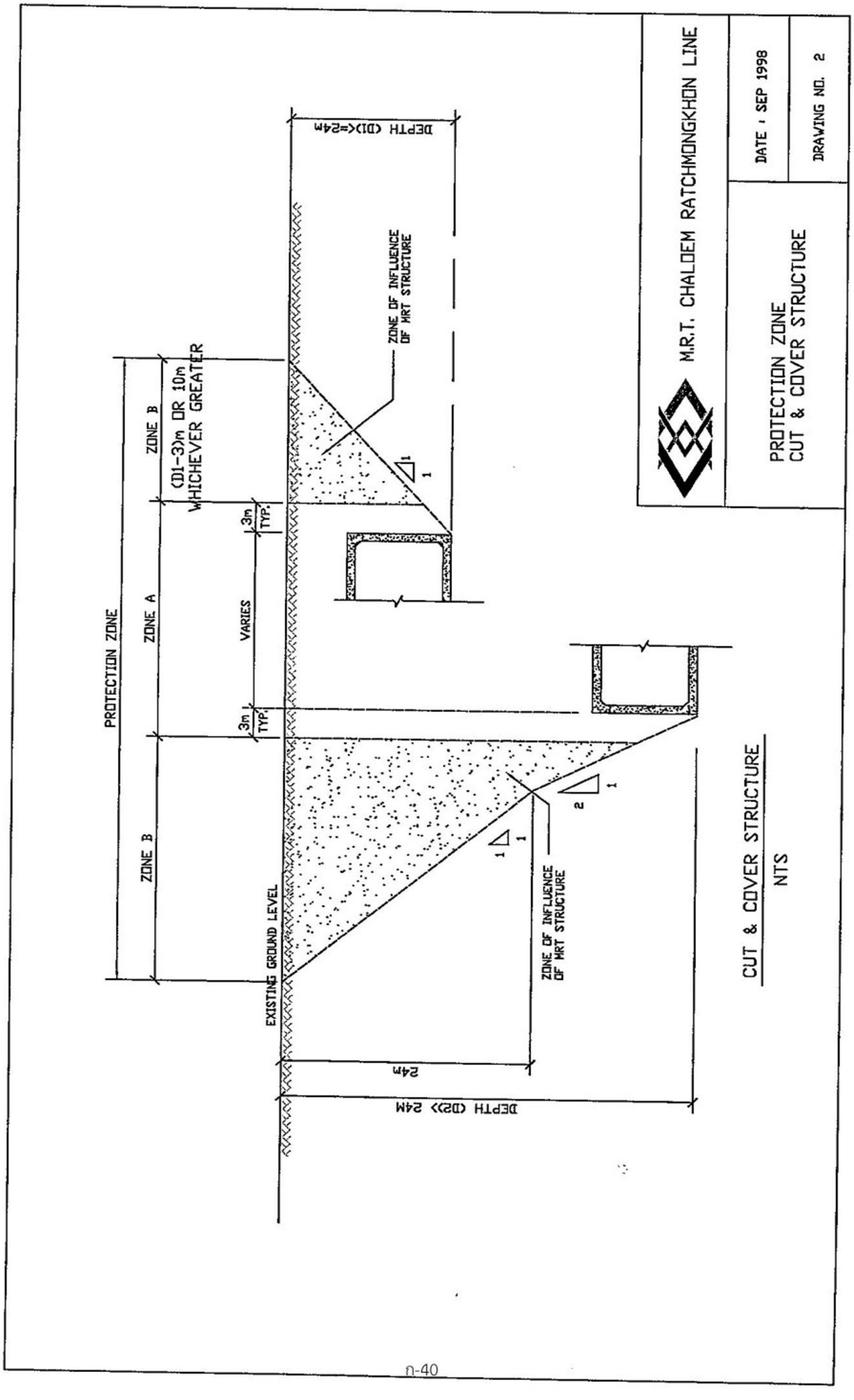
5. <u>Restricted Construction Activities To Future Development</u>

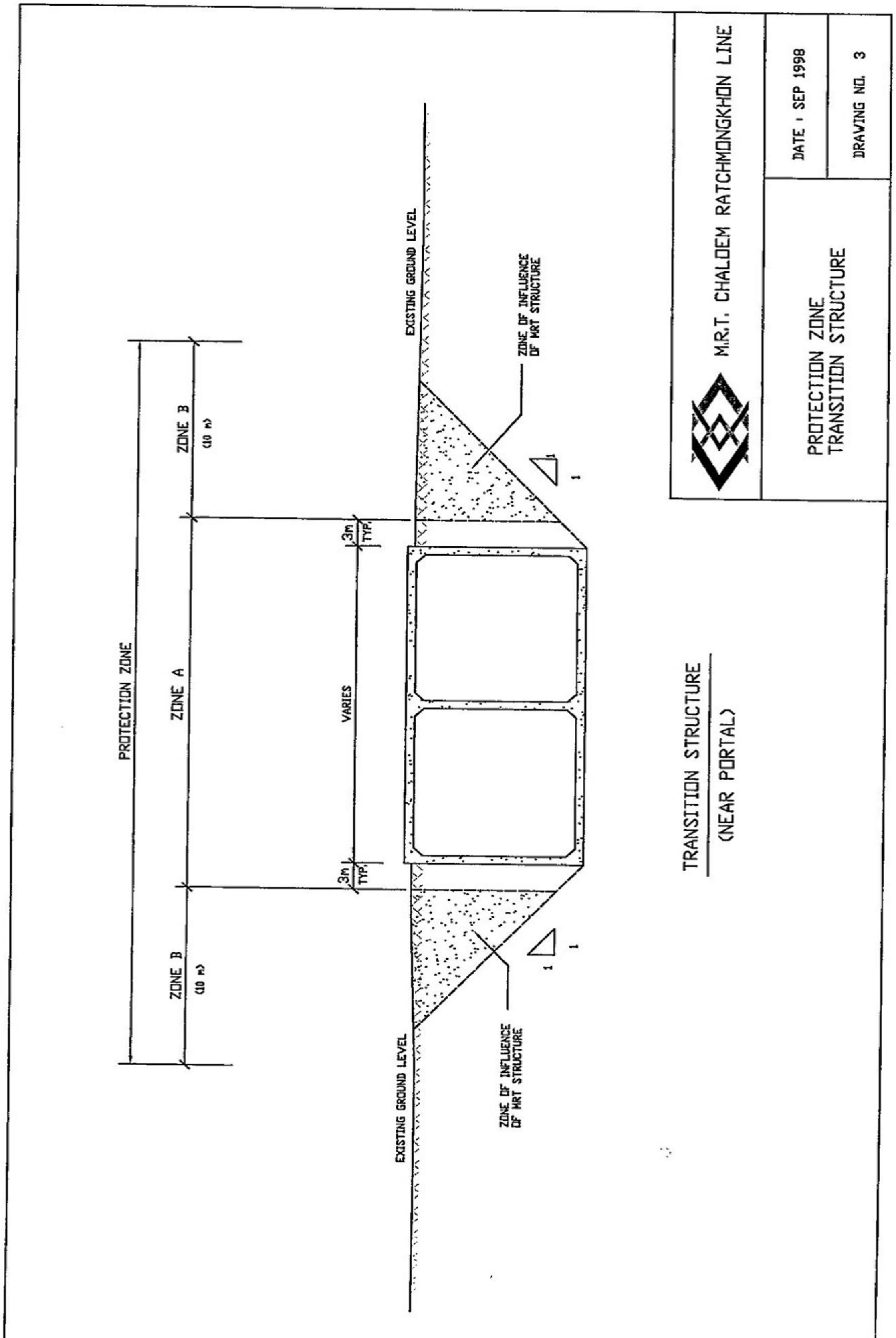
5.1 The erection of scaffolding, maintenance towers, hoardings, fencing, gantries, signs, lighting posts and similar structures where any part of that structure is within 10m on plan of MRTA above-ground, at-grade, transition structure, or ventilation shaft.

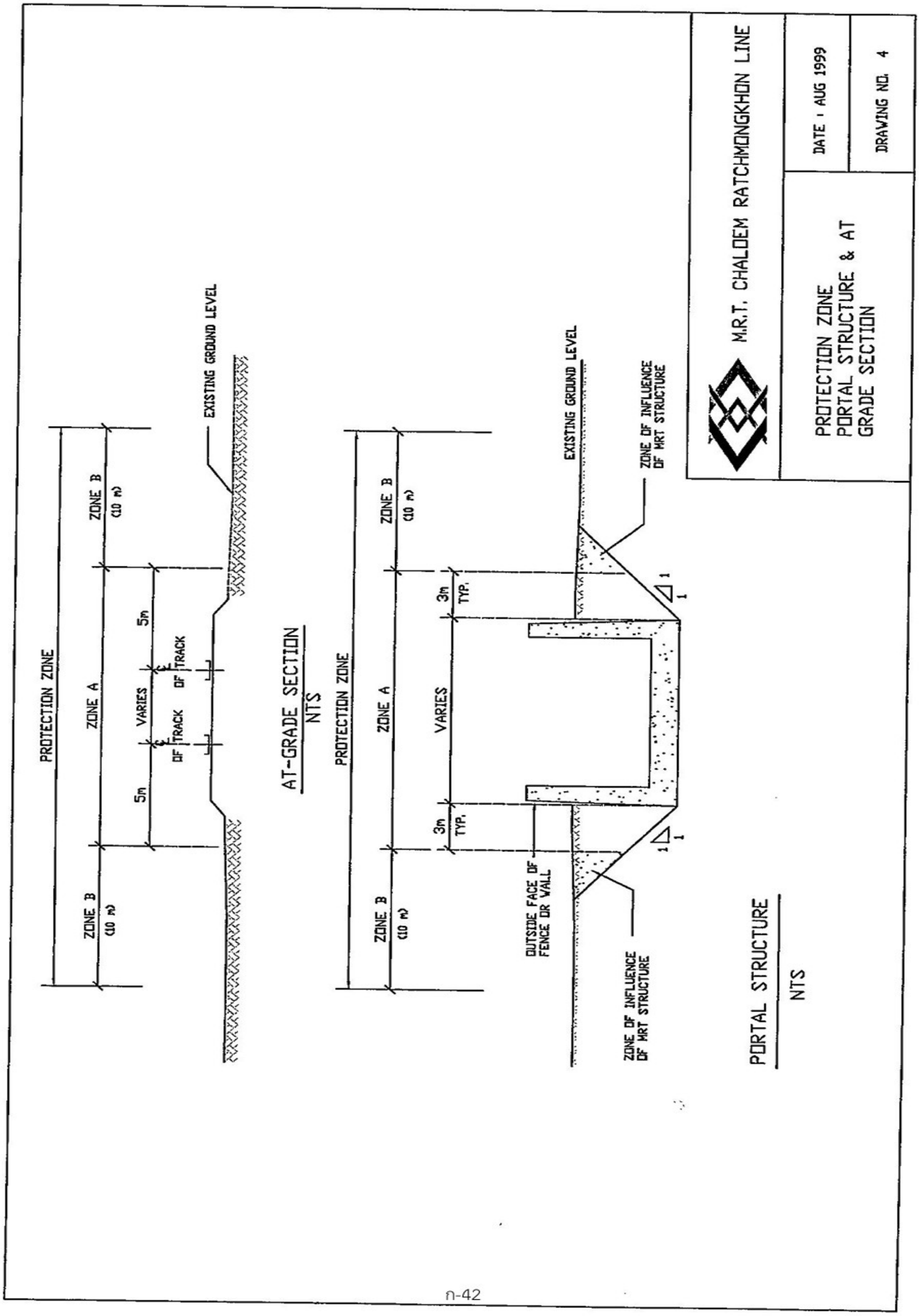
5.2 The operation or movement of cranes, whether fixed or "mobile, hoists, ladders, drilling and piling equipment, excavators and any other mechanical equipment or vehicles where any part of the said equipment or vehicle at any stage of its works is within 10m on plan of an MRT above-ground, at-grade, transition structure. The term "movement" does not include the passage of the equipment or vehicle along a public roadway.

5.3 The storage of materials, either loose, in pallets, or in containers within 10m on plan of an MRTA above-ground, transition, or at-grade structure or MRTA fence.


M.R.T. CHALOEM RATCHMONGKHON LINE
DATE : SEP 1998
DRAWING NO. 1
PROTECTION ZONE
BORED TUNNELS
BORED TUNNEL
NTS
PROTECTION ZONE
ZONE B
ZONE A
ZONE B
3m
TYP.
VARIES
6.3m.
DEPTH (D1)<=24m
DEPTH (D2)> 24M
24m
ZONE OF INFLUENCE
OF MRT STRUCTURE
TUNNEL AXIS LEVEL
RAIL LEVEL
EXISTING GROUND LEVEL


M.R.T. CHALOEM RATCHMONGKHON LINE
DATE : SEP 1998
DRAWING NO. 2
PROTECTION ZONE
CUT & COVER STRUCTURE
DEPTH (D1)<=24m
ZONE OF INFLUENCE OF MRT STRUCTURE
ZONE B
(D1-3)m OR 10m WHICHEVER GREATER
PROTECTION ZONE
ZONE A
VARIES
3m TYP.
EXISTING GROUND LEVEL
24m
DEPTH (D2)> 24M
CUT & COVER STRUCTURE
NTS


M.R.T. CHALOEM RATCHMONGKHON LINE
DATE : SEP 1998
DRAWING NO. 3
PROTECTION ZONE
TRANSITION STRUCTURE
TRANSITION STRUCTURE
(NEAR PORTAL)
PROTECTION ZONE
ZONE B
(10 m)
ZONE A
ZONE B
(10 m)
VARIES
3m
TYP.
3m
TYP.
EXISTING GROUND LEVEL
EXISTING GROUND LEVEL
ZONE OF INFLUENCE OF MRT STRUCTURE
ZONE OF INFLUENCE OF MRT STRUCTURE
1
1
1
1


M.R.T. CHALOEM RATCHMONGKHON LINE
PROTECTION ZONE
PORTAL STRUCTURE & AT GRADE SECTION
DATE : AUG 1999
DRAWING NO. 4
PROTECTION ZONE
ZONE B
(10 m)
ZONE A
5m
VARIES
OF TRACK
EXISTING GROUND LEVEL
AT-GRADE SECTION
NTS
3m
TYP.
OUTSIDE FACE OF FENCE OR WALL
ZONE OF INFLUENCE OF MRT STRUCTURE
1
PORTAL STRUCTURE
NTS

หน้า ๘๑
เล่ม ๑๒๗ ตอนพิเศษ ๑๓๔ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

ประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน

โดยที่ที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตดำเนินการระบบขนส่งมวลชน ซึ่งมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้หรือสิ่งอื่นใด ติดตั้งสิ่งใด ขุดหรือเจาะพื้นดิน ถมดิน ทิ้งสิ่งของ หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคแก่ระบบขนส่งมวลชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และในการอนุญาตนั้นพนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดด้วยหรือไม่ก็ได้ ดังนั้น เพื่อความสะดวกแก่การใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาและอนุญาตตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ สำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ จึงออกข้อกำหนดทางวิศวกรรมเพื่อเป็นหลักเกณฑ์การใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน (Underground Structure) ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

"ที่ดิน" หมายความว่า ที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐

"โครงสร้างใต้ดิน" หมายความว่า สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินและอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดิน

"สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน" หมายความว่า โครงสร้างสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน และให้หมายความรวมถึงโครงสร้างของสถานีสลับรางรถไฟฟ้า อุโมงค์ทางเดินของผู้โดยสารและอุโมงค์ระบายอากาศ

"อุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดิน" หมายความว่า โครงสร้างอุโมงค์ที่อยู่ระหว่างสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน

"รฟม." หมายความว่า การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย หรือผู้ซึ่งผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยแต่งตั้งให้เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาต ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเฉพาะกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน (Underground Structures) หรือโครงสร้างเชิงลาด (Transition Structures) ใต้ที่ดินนั้น ไม่รวมถึงกรณีที่มีการก่อสร้างปากทางเข้าออกอุโมงค์ (Portal Structures) และโครงสร้างระดับดิน (At-Grade Structures)

ข้อ ๓ นอกจากที่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในประกาศนี้ การปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้หรือสิ่งอื่นใด ติดตั้งสิ่งใด ขุดหรือเจาะพื้นดิน ถมดิน ทิ้งสิ่งของ หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคแก่ระบบขนส่งมวลชน จะต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๔ การกระทำดังต่อไปนี้ในที่ดินจะกระทำมิได้

(๑) การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นบนสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน

(๒) การก่อสร้างที่ต้องใช้เสาเข็มซึ่งทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน ไม่ว่าด้วยวิธีการตอกหรือเจาะ หรือเสาเข็มพืด (Sheet pile) ที่ใช้วิธีการตอก

(๓) การขุดเจาะหลุมสำรวจชั้นดิน (Bored holes) การขุดเจาะบ่อบาดาล

(๔) การฉีดน้ำปูนด้วยแรงอัดสูงจนอาจทำให้ดินเคลื่อนตัว

ข้อ ๕ การกระทำดังต่อไปนี้ในที่ดิน อนุญาตให้ดำเนินการได้

(๑) การขุดดินที่มีความลึกไม่เกิน ๐.๕ เมตร เหนือโครงสร้างสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน

(๒) การขุดดินที่มีความลึกไม่เกิน ๑.๕ เมตร เหนืออุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดิน

(๓) การใช้ที่ดินเป็นสถานที่จอดรถยนต์

(๔) การปลูกพืชล้มลุก ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชสวนครัว

(๕) การปลูกไม้ยืนต้นเหนืออุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดิน

ข้อ ๖ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครองครองโดยชอบด้วยกฎหมายประสงค์จะปลูกสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในที่ดิน จะต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อน

หน้า ๘๓
เล่ม ๑๒๗ ตอนพิเศษ ๑๓๔ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

เพื่อประโยชน์ในการออกแบบเพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามวรรคหนึ่ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายต้องขอตรวจดูแบบแปลนแผนผังและข้อมูลของโครงสร้างใต้ดินในส่วนที่เกี่ยวข้องและจำเป็น ตลอดจนปรึกษาหารือกับพนักงานเจ้าหน้าที่ได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย เว้นแต่ค่าถ่ายสำเนาเอกสาร ทั้งนี้ ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของทางราชการ

คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวิศวกรที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายตรวจสอบและลงนามรับรองในแบบรายการคำนวณและเอกสารที่เกี่ยวข้องว่าเป็นไปโดยถูกต้องตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) น้ำหนักบรรทุกสมทบ (surcharges)

ก. การถมดินเพิ่มเติม การปลูกสร้างใด ๆ หรือการวางกองวัสดุหรือสิ่งอื่นใดบนดินจะต้องไม่ทำให้น้ำหนักบรรทุกสมทบบนดินเดิมเกิน ๕๐ กิโลปาสกาล (๕ ตัน ต่อตารางเมตร) หรือจะต้องไม่ทำให้น้ำหนักบรรทุกที่กระทำต่ออุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดินโดยรวมเกิน ๒๕ กิโลปาสกาล (๒.๕ ตัน ต่อตารางเมตร)

ข. สำหรับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน การถมดินเพิ่มเติม การปลูกสร้างใด ๆ หรือการวางกองวัสดุหรือสิ่งอื่นใด จะต้องไม่ก่อให้เกิดหน่วยแรงกระทำเพิ่มเติมในแนวดิ่งบนหลังคาสถานีเกิน ๒๐ กิโลปาสกาล (๒ ตัน ต่อตารางเมตร) หรือ ๒๕ กิโลปาสกาล (๒.๕ ตัน ต่อตารางเมตร) สำหรับหน่วยแรงกระทำเพิ่มเติมในแนวราบที่กระทำต่อผนังโครงสร้างของสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน

ทั้งนี้ การคำนวณน้ำหนักบรรทุกสมทบเพิ่มเติมที่กระทำเพิ่มบนโครงสร้างสถานี และ/หรือ อุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดิน ให้คำนวณจากค่าความลาดของการกระจายแรง ๒:๑ (อัตราส่วนความลึกต่อระยะในแนวราบ)

(๒) การเคลื่อนตัวที่ไม่เท่ากันที่เป็นผลจากการปลูกสร้างใด ๆ จะต้องไม่ทำให้เกิดการผิดรูปของรางรถไฟฟ้าหรือแท่นรองรางเกินกว่า ๓ มิลลิเมตรในระยะ ๖ เมตร (๑:๒,๐๐๐) หรือไม่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวรวมของโครงสร้างสถานี และ/หรือ อุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดินหรือรางรถไฟฟ้าในระนาบใด ๆ เกิน ๕ มิลลิเมตร

(๓) การใช้เสาเข็มสั้น เสาเข็มสมอ และเสาเข็มเจาะ จะต้องใช้วิธีการที่ไม่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจนอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างใต้ดิน และปลายของเสาเข็มจะต้องมีระยะห่างจากขอบบนสุดของอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดินไม่น้อยกว่า ๖ เมตร แต่ถ้าระยะสองเท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอกของอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดินหักออกด้วยรัศมีภายนอกของอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดินมากกว่า ๖ เมตร ให้ใช้ระยะดังกล่าว แล้วแต่ว่าระยะใดมากที่สุด

หน้า ๘๔
เล่ม ๑๒๗ ตอนพิเศษ ๑๓๔ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

(๔) การฉีดน้ำปูนหรือสิ่งอื่นใด (grouting) เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย และไม่มีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างใต้ดิน

ข้อ ๗ ในกรณีจำเป็น พนักงานเจ้าหน้าที่อาจอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด โดยมีเงื่อนไขให้ต้องมีการจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดผลกระทบของงานที่ปลูกสร้างเพื่อตรวจวัดค่าทางด้านเทคนิควิศวกรรมที่จะมีผลกระทบต่อโครงสร้างใต้ดิน หรือสภาวะของดินในบริเวณใกล้เคียง โดยอาจกำหนดให้การติดตั้งอุปกรณ์ และ/หรือการตรวจวัดต้องกระทำโดยผู้ขออนุญาต รฟม. หรือผู้ชำนาญการในด้านนั้น ๆ ที่ รฟม. เชื่อถือก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้น

การจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจวัดผลกระทบของงานก่อสร้างตามวรรคหนึ่ง ให้มีระยะเวลาตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดเท่าที่เห็นว่าจำเป็น

ข้อ ๘ ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓
รณชิต แย้มสอาด
รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ)
รักษาการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

สำเนาหนังสือแจ้งขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการจัดเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย จากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
111/54 ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203
E-mail : Natural_solute@hotmail.com

ที่ NSC.0703/2561

5 กรกฎาคม 2561

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการจัดเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK

เรียน หัวหน้าสถานีดับเพลิงสุทธิสาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1) แผนที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป
2) ผังบริเวณแสดงจุดจอดรถดับเพลิง และจุดรับน้ำดับเพลิง
3) ไดอะแกรมของระบบดับเพลิง
4) รูปด้านของตัวอาคาร
5) รายละเอียดของการคำนวณน้ำสำรองของดับเพลิง

ด้วยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 17 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขณะนี้โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

อนึ่ง โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ.2543 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นต้น โดยคาดว่าโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK จะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนพฤศจิกายน 2561 และจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมิถุนายน 2564 ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 1,055 คน

ในการนี้ บริษัทฯ จึงเรียนมายังหัวหน้าสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อโปรดรับทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK โดยมีรายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงานสถานีดับเพลิงสุทธิสารในการเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้แก่ประชาชนที่จะเพิ่มขึ้นหลังจากมีการพัฒนาโครงการฯ แล้วเสร็จ ทั้งนี้ บริษัทฯ จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงานของท่านออกหนังสือรับรอง เข้าดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งขอสอบถามระยะเวลาจากสถานีดับเพลิงสุทธิสารมายังโครงการ เพื่อประเมินระยะเวลาในการวางแผนและกำหนดมาตรการในการรองรับในด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

บริษัท ฯ ขอขอบพระคุณในความกรุณาของท่านล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม กรุณาติดต่อนางสาวอัจฉรา ค้าเจริญ โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203 E-mail : Natural_solute@hotmail.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

รับเรื่องไว้แล้ว
(จรรยาพร..)
5 ก.ค.61

การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(๑) ข้อมูล สถานีดับเพลิงสุทธิสาร กองปฏิบัติการดับเพลิง ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่รับผิดชอบในด้านป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ทั้งหมด อยู่ในพื้นที่ของเขตจตุจักร เขตพญาไท และเขตดินแดง โดยมีขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ ๒๕ ตารางกิโลเมตร ดังนี้.-

<u>ทิศเหนือ</u> ถนนลาดพร้าวฝั่งขาออกจากห้าแยกลาดพร้าว ถึงสี่แยกรัชดา - ลาดพร้าว สถานีดับเพลิงใกล้เคียงสถานีดับเพลิงลาดพร้าว

<u>ทิศใต้</u> ถนนใต้ทางด่วนก่อนถึงอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ถึงถนนวิภาวดีรังสิตและแยกถนนมิตรไมตรีถึงโรงเรียนพร้อมพรรณ สถานีดับเพลิงใกล้เคียงสถานีดับเพลิงพญาไท

<u>ทิศตะวันออก</u> ถนนประชาสงเคราะห์จากแยกโรงเรียนพร้อมพรรณ ถึงซอยประชาสงเคราะห์ ๓๓ เลี้ยวซ้ายถนนสุทธิสารวินิจฉัย และจากแยกสุทธิสาร ถนนสุทธิสารวินิจฉัยถึงแยกรัชดา - ลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก สถานีดับเพลิงใกล้เคียงสถานีดับเพลิงห้วยขวาง

<u>ทิศตะวันตก</u> ถนนพหลโยธินฝั่งขาเข้าจากห้าแยกลาดพร้าว ถึงถนนใต้ทางด่วนก่อนถึงอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สถานีดับเพลิงใกล้เคียงสถานีดับเพลิงดุสิต สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงพญาไท

(๒) ข้อมูลอุปกรณ์การดับเพลิง/บุคลากร/เหตุฉุกเฉิน

๑) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิง ได้แก่

- รถน้ำดับเพลิง ขนาดรถ ๖ ล้อ สามารถบรรทุกน้ำได้ ๑๐,๐๐๐ ลิตร	จำนวน ๑ คัน
- รถน้ำดับเพลิง ขนาดรถ ๖ ล้อ สามารถบรรทุกน้ำได้ ๖,๐๐๐ ลิตร	จำนวน ๒ คัน
- รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว ขนาดรถ ๖ ล้อ สามารถบรรทุกน้ำได้ ๑,๕๐๐ ลิตร	จำนวน ๑ คัน
- รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว ขนาดรถ ๖ ล้อ สามารถบรรทุกน้ำได้ ๑,๔๐๐ ลิตร	จำนวน ๑ คัน
- รถดับเพลิง ชนิดมีบันไดสูง ๑๘ ม.	จำนวน ๑ คัน
- รถกู้ภัยและอุปกรณ์เครื่องช่วยหายใจ	จำนวน ๑ คัน
- รถยก ขนาดรถ ๖ ล้อ	จำนวน ๓ คัน
- รถกระบะบรรทุกขนาด ๑ ตัน สนับสนุนการปฏิบัติงาน	จำนวน ๓ คัน
- รถเคลื่อนที่เร็ว (รถจักรยานยนต์)	จำนวน ๑ คัน

<u>อุปกรณ์อื่นๆ</u>

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าส่องสว่าง (บอลลูนไลท์)	จำนวน ๓ เครื่อง
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าส่องสว่าง (แอร์ไลท์)	จำนวน ๒ เครื่อง
- รถพ่วงบรรทุกเครื่องเป่าโฟม	จำนวน ๑ เครื่อง
- เครื่องสูบดับเพลิงผสมโฟม (ชนิดหาบหาม)	จำนวน ๒ เครื่อง
- เครื่องตัดถ่าง ง้าง งัด	จำนวน ๖ เครื่อง
- เครื่องยิงน้ำดับเพลิงแรงดันสูง	จำนวน ๑ เครื่อง
- เลื่อยโซ่ยนต์ตัดคอนกรีต	จำนวน ๑ เครื่อง
- เลื่อยโซ่ยนต์ตัดไม้	จำนวน ๑ เครื่อง

๒) แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่
- แหล่งน้ำธรรมชาติคลองบางซื่อ
- แหล่งน้ำจากหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) ที่ติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ
- แหล่งน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิงของสำนักงานเขตใกล้เคียง

๓) จำนวนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จำนวน ๕๒ คน

๔) จำนวนเจ้าหน้าที่ในการบรรเทาสาธารณภัยต่อคัน จำนวน ๔ คน

๕) กรณีฉุกเฉินที่หน่วยงานของท่านไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ให้แจ้งขอความช่วยเหลือที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลข ๑๙๙ หรือ สถานดับเพลิงสุทธิสาร หมายเลขโทรศัพท์ ๐๒๒-๗๗๓ ๖๘๘ – ๙ และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงต่างๆ ได้แก่

- หน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ ๗ กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วน ๘ – ๑๐ นาที ช่วงเวลาปกติ ๕ – ๗ นาที

- หน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงดุสิต อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ ๔ - ๕ กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วน ๘ - ๑๐ นาที ช่วงเวลาปกติ ๓ - ๕ นาที

- หน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงลาดยาว อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ ๕ กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วน ๘ - ๑๐ นาที ช่วงเวลาปกติ ๓ - ๕ นาที

- หน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงพญาไท อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ ๗ กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วน ๘ - ๑๐ นาที ช่วงเวลาปกติ ๕ – ๗ นาที

- หน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ ๒.๕ กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วน ๘ - ๑๐ นาที ช่วงเวลาปกติ ๓ - ๕ นาที

(๓) การป้องกันหรือช่วยเหลือด้านอื่นๆ ได้แก่

นอกจากหน้าที่หลักในการป้องกันและระงับเหตุสาธารณภัยในพื้นที่แล้ว สถานีดับเพลิงสุทธิสาร ยังมีหน้าที่ดังนี้.-

๑) ให้บริการประชาชนในการจับสัตว์เลื้อยคลานที่เข้าบ้านเรือนประชาชน เช่นจับงู ตะกวด หรือแมลงมีพิษต่างๆ เช่น ต่อ ผึ้ง หรือจับสัตว์เลี้ยงที่ติดอยู่ในส่วนต่างของอาคาร สถานที่ บ้านเรือนทั่วไปตามที่มีการร้องขอ

๒) ให้ความรู้กับประชาชนในชุมชนต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้บ้านเรือน การใช้เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ

๓) ฝึกอบรมให้ความรู้กับพนักงานบริษัท ร้านค้าต่างๆ ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ พร้อมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้

หมายเหตุ: ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK (กรณีเกิดเหตุ) ๑๐ นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่ที่สภาพการจราจร

ผู้จัดทำข้อมูล..

(นายสุรพันธ์ วามรุณ)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ภาคผนวก ข

ภาคผนวก ข

1. เอกสารรายงาน ทส1 และ ทส2
2. ผลวิเคราะห์นะภาพน้ำเสีย
3. เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 18 หมู่ที่ - ซอย - ถนน กำแพงเพชร

แขวง/ตำบล จตุจักร เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

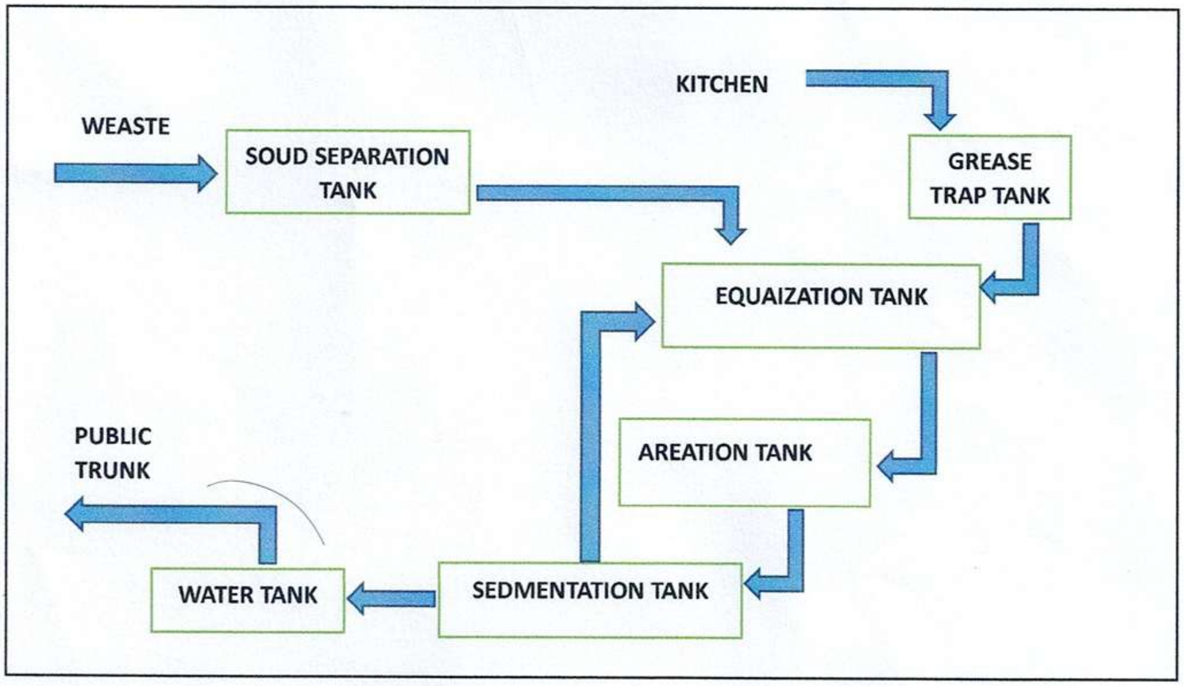
โทรศัพท์ 02-666-4695 โทรสาร -

มี บริษัท เจ เจ พัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท โรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 5/2566 ออกให้โดย กรมการปกครอง หมดอายุ 7 กุมภาพันธ์ 2571

แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ดังนี้ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกำจัดจุลินทรีย์ที่ใช้ (ชื่อ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่กำจัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/7/2025	198	52	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
2/7/2025	198	61	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
3/7/2025	198	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
4/7/2025	198	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
5/7/2025	198	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
6/7/2025	198	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
7/7/2025	198	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
8/7/2025	198	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
9/7/2025	198	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
10/7/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
11/7/2025	198	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
12/7/2025	198	87	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
13/7/2025	198	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
14/7/2025	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
15/7/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
16/7/2025	198	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		
17/7/2025	198	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากการดำเนินงานจริง															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในธุรกิจการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกำจัดจุลินทรีย์ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ดึงขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/7/2025	198	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
19/7/2025	198	91	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
20/7/2025	198	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
21/7/2025	198	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
22/7/2025	198	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
23/7/2025	198	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
24/7/2025	198	87	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
25/7/2025	198	77	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
26/7/2025	198	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
27/7/2025	198	81	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
28/7/2025	198	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
29/7/2025	198	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
30/7/2025	198	81	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
31/7/2025	198	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
	6137	2176	1741												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..........นาย นาวิน แก้วทิพยเนตร์............... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...)

..........นายญัตติพงศ์ จินวงศ์................. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม เบสท์เวสเทิร์น จตุจักร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 18 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : กำแพงเพชร แขวง/ตำบล : จตุจักร เขต/อำเภอ : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-666-4695 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 273

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2566 ออกให้โดย : กรมการปกครอง หมดอายุ : 07/02/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนาวิน แก้วพิยพนต์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 56.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสีย กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด บางส่วนสูบเข้าระบบกลับไปบำบัดอีกครั้ง และให้บริษัทกำจัดมาดูดกากออกจากระบบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,138.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,176.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,741.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 850.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 18 หมู่ที่ - ซอย - ถนน กำแพงเพชร

แขวง/ตำบล จตุจักร เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

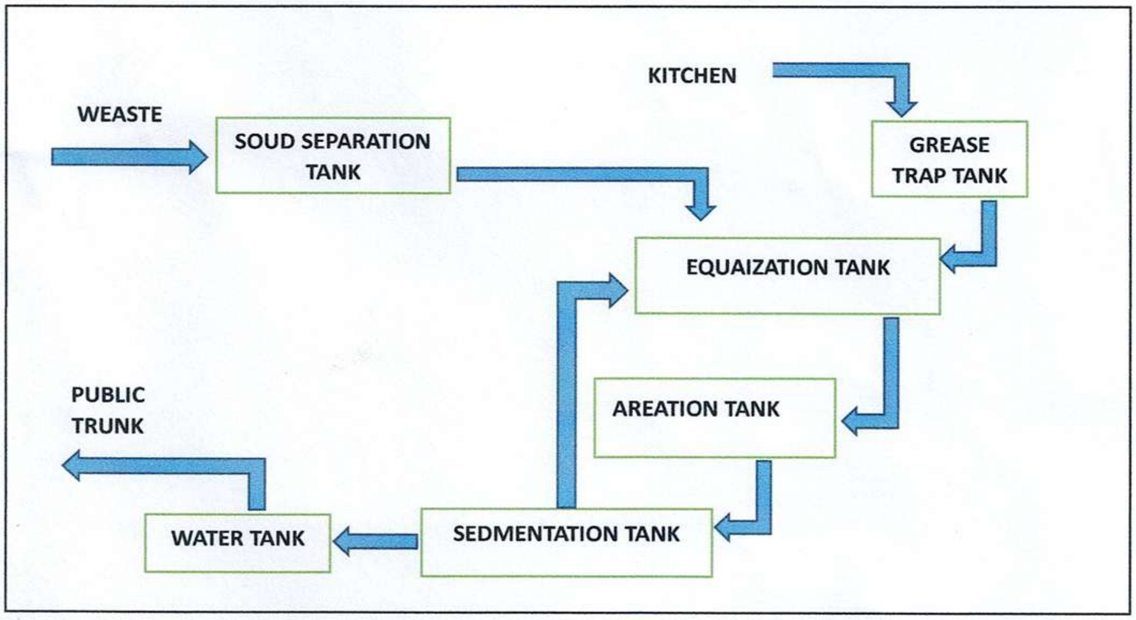
โทรศัพท์ 02-666-4695 โทรสาร -

มี บริษัท เจ เจ พัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท โรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 5/2566 ออกให้โดย กรมการปกครอง หมดอายุ 7 กุมภาพันธ์ 2571

แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ดังนี้ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/8/2025	198	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
2/8/2025	198	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
3/8/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
4/8/2025	198	53	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
5/8/2025	198	72	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
6/8/2025	198	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
7/8/2025	198	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
8/8/2025	198	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
9/8/2025	198	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
10/8/2025	198	72	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
11/8/2025	198	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
12/8/2025	198	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
13/8/2025	198	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
14/8/2025	198	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
15/8/2025	198	77	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
16/8/2025	198	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
17/8/2025	198	72	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/8/2025	198	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
19/8/2025	198	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
20/8/2025	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
21/8/2025	198	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
22/8/2025	198	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
23/8/2025	198	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
24/8/2025	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
25/8/2025	198	86	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
26/8/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
27/8/2025	198	92	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
28/8/2025	198	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
29/8/2025	198	34	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
30/8/2025	198	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
31/8/2025	197	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
	6137	2180	1744												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

ชื่อ........นาย นาวิน แก้วทิพยเนตย์............... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...)

..........นายญัตติพงศ์ จีนวงศ์................. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม เบสท์เวสเทิร์น จตุจักร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 18 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : กำแพงเพชร แขวง/ตำบล : จตุจักร เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-666-4695 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 273

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2566 ออกให้โดย : กรมการปกครอง หมดอายุ : 07/02/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนาวิน แก้วทิยพเนตย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ____________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ____________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 71.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสีย กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด บางส่วนสูบเข้าระบบกลับไปบำบัดอีกครั้ง และให้บริษัทกำจัดมาดูดกากออกจากระบบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,138.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,180.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,744.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 830.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

<u>ของแหล่งกำเนิดมลพิษ</u>

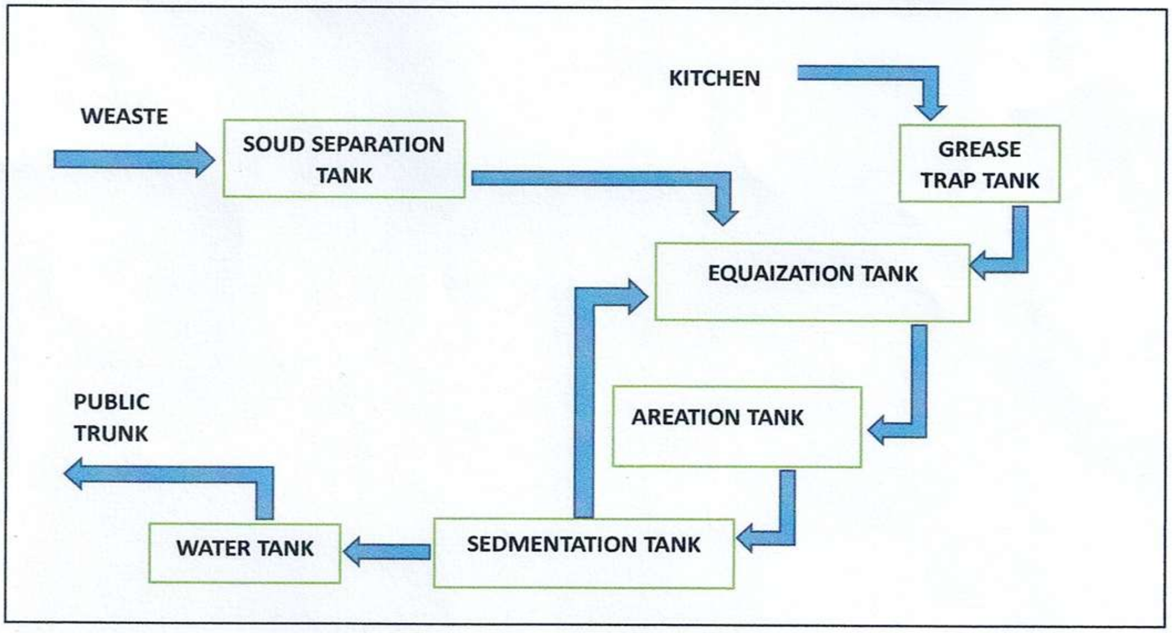
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 18 หมู่ที่ - ซอย - ถนน กำแพงเพชร
แขวง/ตำบล จตุจักร เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-666-4695 โทรสาร -

มี **บริษัท เจ เจ พัฒนา จำกัด** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท โรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) **5/2566** ออกให้โดย กรมการปกครอง หมดอายุ **7** กุมภาพันธ์ 2571

แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ดังนี้ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/2025	198	93	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
2/9/2025	198	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
3/9/2025	198	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
4/9/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
5/9/2025	198	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
6/9/2025	198	61	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
7/9/2025	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
8/9/2025	198	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
9/9/2025	198	77	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
10/9/2025	198	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
11/9/2025	198	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
12/9/2025	198	81	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
13/9/2025	198	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
14/9/2025	198	48	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
15/9/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
16/9/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
17/9/2025	198	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/9/2025	198	57	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
19/9/2025	198	62	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
20/9/2025	198	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
21/9/2025	198	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
22/9/2025	198	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
23/9/2025	198	47	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
24/9/2025	198	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
25/9/2025	198	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
26/9/2025	198	48	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
27/9/2025	198	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
28/9/2025	198	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
29/9/2025	198	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
30/9/2025	198	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
	5940	1947	1557												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..........นาย นาวิน แก้วทิพยเนตย์............... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...)

..........นายณัฐติพงศ์ จีนวงศ์................. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม เบสท์เวสเทิร์น จตุจักร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 18 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : กำแพงเพชร แขวง/ตำบล : จตุจักร เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-666-4695 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 273

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2566 ออกให้โดย : กรมการปกครอง หมดอายุ : 07/02/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนาวิน แก้วทิยพเนตย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ______________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ______________

ลงชื่อ ______________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ______________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ______________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสีย กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด บางส่วนสูบเข้าระบบกลับไปบำบัดอีกครั้ง และให้บริษัทกำจัดมาดูดกากออกจากระบบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,940.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,947.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,557.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 720.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

<u>ของแหล่งกำเนิดมลพิษ</u>

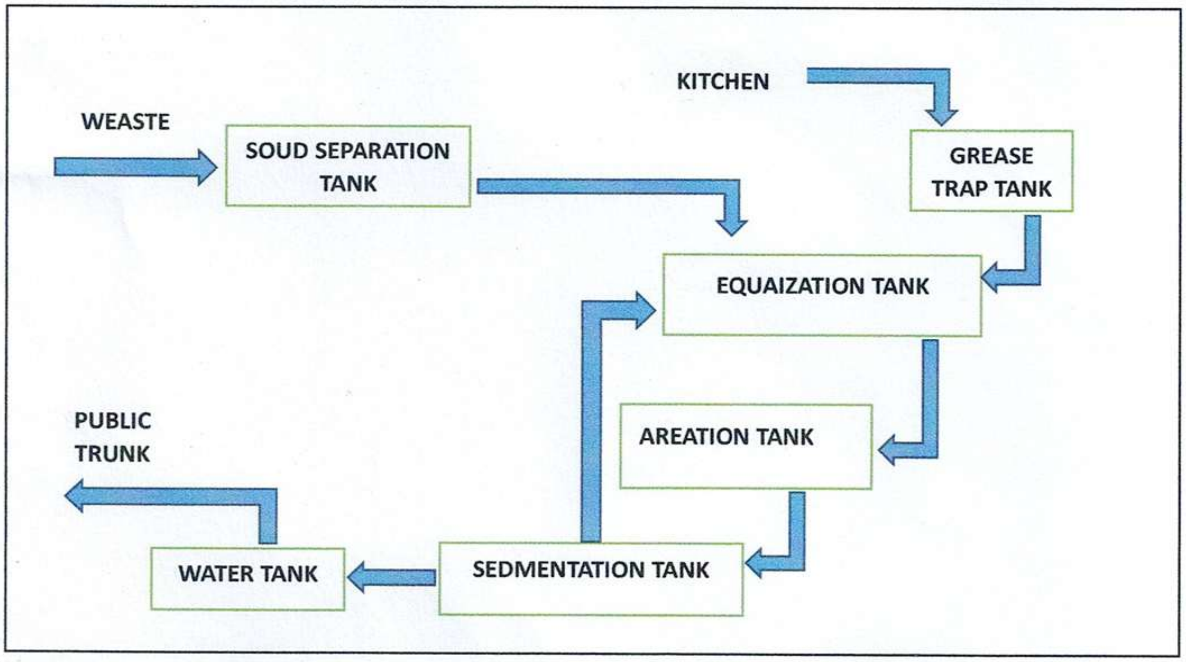
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 18 หมู่ที่ - ซอย - ถนน กำแพงเพชร
แขวง/ตำบล จตุจักร เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-666-4695 โทรสาร -

มี บริษัท เจ เจ พัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท โรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) **5/2566** ออกให้โดย กรมการปกครอง หมดอายุ **7** กุมภาพันธ์ 2571

แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ดังนี้ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/2025	198	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
2/10/2025	198	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
3/10/2025	198	49	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
4/10/2025	198	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
5/10/2025	198	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
6/10/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
7/10/2025	198	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
8/10/2025	198	48	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
9/10/2025	198	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
10/10/2025	198	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
11/10/2025	198	88	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
12/10/2025	198	37	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
13/10/2025	198	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
14/10/2025	198	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
15/10/2025	198	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
16/10/2025	198	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
17/10/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/10/2025	198	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
19/10/2025	198	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
20/10/2025	198	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
21/10/2025	198	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
22/10/2025	198	39	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
23/10/2025	198	83	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
24/10/2025	198	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
25/10/2025	198	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
26/10/2025	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
27/10/2025	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
28/10/2025	198	61	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
29/10/2025	198	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
30/10/2025	198	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
31/10/2026	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
	6138	1975	1580												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..........นาย นาวิน แก้วทิพยเนตย์................ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

..........นายณัฐติพงศ์ จีนวงศ์.................. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม เบสท์เวสเทิร์น จตุจักร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 18 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : กำแพงเพชร แขวง/ตำบล : จตุจักร เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-666-4695 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 273

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2566 ออกให้โดย : กรมการปกครอง หมดอายุ : 07/02/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนาวิน แก้วทิยพเนตย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ______________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ______________

ลงชื่อ ______________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ______________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ______________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 64.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสีย กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด บางส่วนสูบเข้าระบบกลับไปบำบัดอีกครั้ง และให้บริษัทกำจัดมาดูดกากออกจากรบบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,138.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,987.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,589.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 635.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

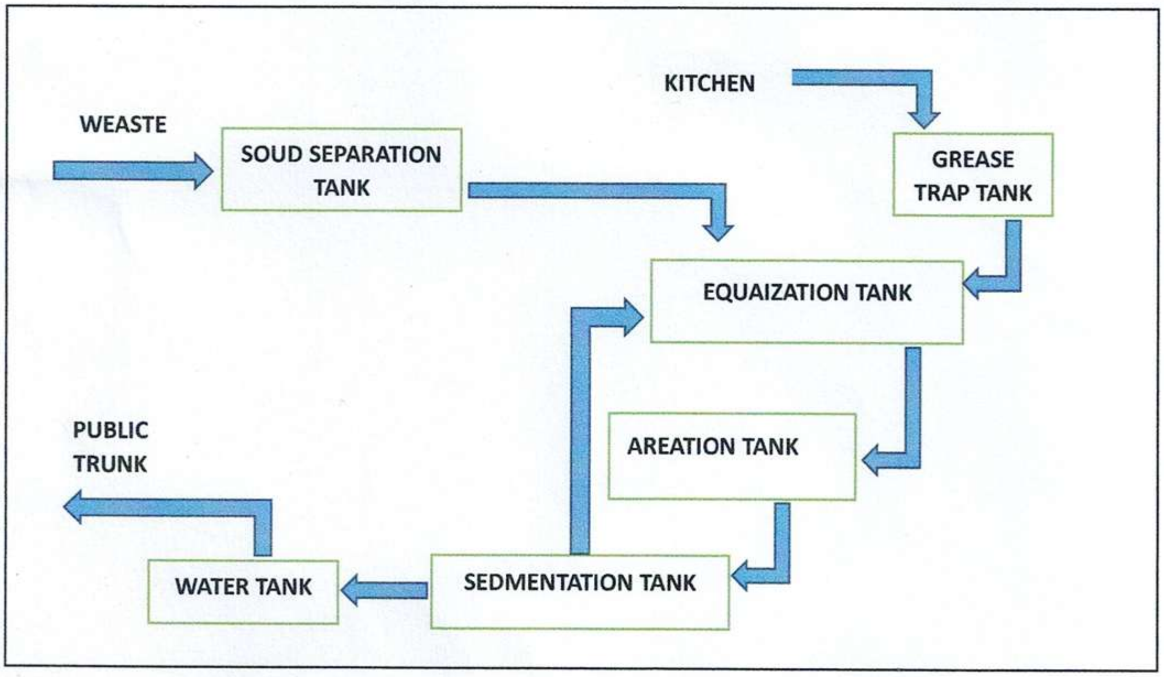
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 18 หมู่ที่ - ซอย - ถนน กำแพงเพชร
แขวง/ตำบล จตุจักร เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-666-4695 โทรสาร -

มี บริษัท เจ เจ พัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท โรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) **5/2566** ออกให้โดย **กรมการปกครอง** หมดอายุ **7** กุมภาพันธ์ 2571

แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ดังนี้ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/2025	198	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
2/11/2025	198	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
3/11/2025	198	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
4/11/2025	198	77	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
5/11/2025	198	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
6/11/2025	198	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
7/11/2025	198	57	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
8/11/2025	198	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
9/11/2025	198	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
10/11/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
11/11/2025	198	81	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
12/11/2025	198	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
13/11/2025	198	81	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
14/11/2025	198	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
15/11/2025	198	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
16/11/2025	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
17/11/2025	198	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/11/2025	198	87	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
19/11/2025	198	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
20/11/2025	198	24	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
21/11/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
22/11/2025	198	82	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
23/11/2025	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
24/11/2025	198	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
25/11/2025	198	98	78	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
26/11/2025	198	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
27/11/2025	198	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
28/11/2025	198	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
29/11/2025	198	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
30/11/2025	198	77	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
	5940	2099	1679												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..........นาย นาวิน แก้วทิพยเนตย์................ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

..........นายณัฐติพงศ์ จีนวงศ์................. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม เบสท์เวสเทิร์น จตุจักร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 18 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : กำแพงเพชร แขวง/ตำบล : จตุจักร เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-666-4695 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 273

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2566 ออกให้โดย : กรมการปกครอง หมดอายุ : 07/02/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนาวิน แก้วทิยพเนตย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

ออกให้โดย ____________

ลงชื่อ ____________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

ออกให้โดย ____________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 64.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสีย กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด บางส่วนสูบเข้าระบบกลับไปบำบัดอีกครั้ง และให้บริษัทกำจัดมาดูดกากออกจากระบบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,940.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,099.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,679.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 830.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 18 หมู่ที่ - ซอย - ถนน กำแพงเพชร

แขวง/ตำบล จตุจักร เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

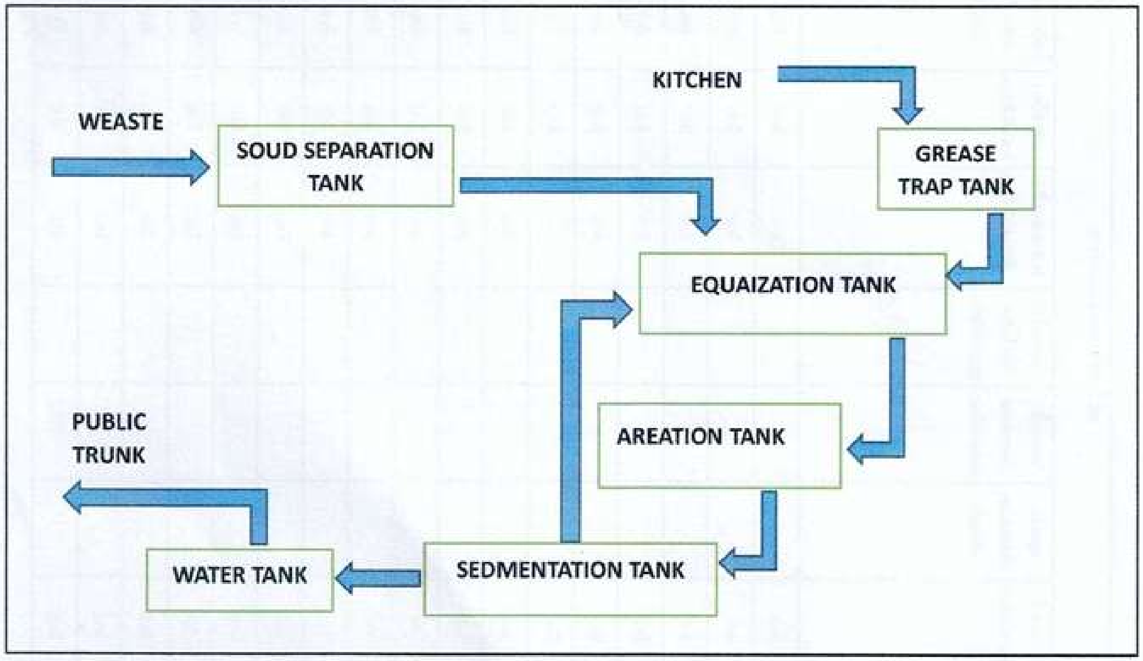
โทรศัพท์ 02-666-4695 โทรสาร -

มี บริษัท เจ เจ พัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท โรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 5/2566 ออกให้โดย กรมการปกครอง หมดอายุ 7 กุมภาพันธ์ 2571

แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ดังนี้ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/2025	198	92	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
2/12/2025	198	86	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
3/12/2025	198	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
4/12/2025	198	86	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
5/12/2025	198	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
6/12/2025	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
7/12/2025	198	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
8/12/2025	198	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
9/12/2025	198	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
10/12/2025	198	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
11/12/2025	198	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
12/12/2025	198	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
13/12/2025	198	57	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
14/12/2025	198	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
15/12/2025	198	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
16/12/2025	198	83	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
17/12/2025	198	77	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จตุจักร ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/12/2025	198	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
19/12/2025	198	82	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
20/12/2025	198	77	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
21/12/2025	198	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
22/12/2025	198	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
23/12/2025	198	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
24/12/2025	198	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
25/12/2025	198	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
26/12/2025	198	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
27/12/2025	198	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
28/12/2025	198	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
29/12/2025	198	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
30/12/2025	198	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
31/12/2025	198	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
	6138	2240	1792												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..........นาย นาวิน แก้วทิพยเนตย์............... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

..........นายญัตติพงศ์ จีนวงศ์................. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม เบสท์เวสเทิร์น จตุจักร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 18 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : กำแพงเพชร แขวง/ตำบล : จตุจักร เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-666-4695 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 273

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2566 ออกให้โดย : กรมการปกครอง หมดอายุ : 07/02/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

X ลงชื่อ นายนาวิน แก้วทิพยเนตย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

ออกให้โดย ____________

ลงชื่อ ____________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

ออกให้โดย ____________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 58.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสีย กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด บางส่วนสูบเข้าระบบกลับไปบำบัดอีกครั้ง และให้บริษัทกำจัดมาดูดกากออกจากระบบ

5. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,138.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,240.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,792.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 920.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA | LABORATORY ACCREDITATION | TESTING NO.0001 | TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด (สาขา 00001)

Address : 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Sampling Site : โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น/จตุจักร

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 02/07/2568

Sampling Time : 10:50 น.

Received Date : 03/07/2568

Analytical Date : 03 - 08/07/2568

Report Date : 09/07/2568

Report No. : R14562/68

Parameters	Unit	Method	TW13104 /68	มาตรฐาน[a]
			Effluent	(อาคารประเภท ข)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	5.9	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	18	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	40	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	824	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	3.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	21.7	≤ 35
*Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
Sample Condition		**Observation**	เหลืองขาว มีตะกอนละเอียด	

Remark :
1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn
Miss NATTAKARN KWANSRI
Analyst
09/07/2568

Miss ORAWA YUBUA
Technical Manager
09/07/2568

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01

6KL/06886 Pages (1/1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

TESTING NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด (สาขา 00001)
Address : 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Sampling Site : โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น/จตุจักร
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Method : Grab
Sampling Date : 04/08/2568
Sampling Time : 11:30 น.
Received Date : 05/08/2568
Analytical Date : 05 - 11/08/2568
Report Date : 13/08/2568
Report No. : R17115/68

Parameters	Unit	Method	TW15277 /68 Effluent	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ข)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	29	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	31	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	364	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	42.7	≤ 35
*Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	0.30	≤ 1.0
Sample Condition		**Observation**	เหลือง มีตะกอนน้ำตาล	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Kornkanok
Miss KORNKANOK KHUNPITAK
Analyst
13/08/2568

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
13/08/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-D88 TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด (สาขา 00001)
Address : 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Sampling Site : โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น/จตุจักร
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Date : 01/09/2568
Received Date : 02/09/2568
Report Date : 10/09/2568
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling Time : 11:10 น.
Analytical Date : 02 - 08/09/2568
Report No. : R19370/68

Parameters	Unit	Method	TW17332 /68 Effluent	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ข)
pH	-	SM 2023 (4500-H$^+$ B)	6.4	5.5 - 9.0
*BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	6.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	32	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	476	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	13.3	≤ 35
*Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจาง มีตะกอนน้ำตาล	

Remark :
1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
4. TW17332 /68 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5e-1.

K. Nattakarn
Miss NATTAKARN KWANSRI
Analyst
10/09/2568

Y. Orasa
Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
10/09/2568

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด (สาขา 00001)

Address : 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Sampling Site : โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น/จตุจักร

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 01/10/2568

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 02/10/2568

Analytical Date : 02 - 07/10/2568

Report Date : 08/10/2568

Report No. : R21642/68

Parameters	Unit	Method	TW19589 /68 Effluent	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ข)
pH	-	SM 2023 (4500-H$^+$ B)	6.3	5.5 - 9.0
*BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	5.4	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	32	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	440	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	26.6	≤ 35
*Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจาง มีตะกอนน้ำตาล	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

4. TW19589 /68 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5e-1.

K. Nattakarn
Miss NATTAKARN KWANSRI
Analyst
08/10/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO., LTD.
Y. Orasa
Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
08/10/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด (สาขา 00001)

Address : 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Sampling Site : โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น/จตุจักร — **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด — **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 03/11/2568 — **Sampling Time** : 11:15 น.

Received Date : 04/11/2568 — **Analytical Date** : 04 - 10/11/2568

Report Date : 12/11/2568 — **Report No.** : R24276/68

Parameters	Unit	Method	TW21851 /68	มาตรฐาน[a]
			Effluent	(อาคารประเภท ข)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	6.8	5.5 - 9.0
*BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	5.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	22	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	376	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	18.9	≤ 35
*Sulfide	mg/L as H_2S	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	< 0.30	≤ 1.0
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจาง มีตะกอนน้ำตาล	

Remark :
1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
4. TW21851 /68 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5e-1.

K.Kornkanok
Miss KORNKANOK KHUNPITAK
Analyst
12/11/2568

Y. Orasa
Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
12/11/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด (สาขา 00001)
Address : 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Sampling Site : โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น/จตุจักร
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Method : Grab
Sampling Date : 01/12/2568
Sampling Time : 11:40 น.
Received Date : 02/12/2568
Analytical Date : 02 - 08/12/2568
Report Date : 10/12/2568
Report No. : R26734/68

Parameters	Unit	Method	TW24170 /68 Effluent	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ข)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	6.8	5.5 - 9.0
*BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	13	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	33	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	390	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	25.2	≤ 35
*Sulfide	mg/L as H_2S	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	< 0.30	≤ 1.0
Sample Condition		**Observation**	เหลืองมัว มีตะกอนละเอียด	

Remark :
1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
4. TW24170 /68 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5e-1.

K. Nattakarn
Miss NATTAKARN KWANSRI
Analyst
10/12/2568

Y. Orasa
Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
10/12/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด (สาขา 00001)

Address : 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Sampling Site : โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น/จตุจักร

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 03/12/2568

Received Date : 03/12/2568

Report Date : 18/12/2568

Sample Type : น้ำดื่ม

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 09:35 น.

Analytical Date : 03 - 15/12/2568

Report No. : RS29010/68

Parameters	Unit	Method	TS30304 /68	มาตรฐาน[a]
			น้ำดื่ม	
pH (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H^+ B)	6.5	6.5-8.5
Turbidity	NTU	SM 2023 (2130 B)	< 0.50	≤ 5.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2023 (2120 C)	< 3.00	≤ 20
Total Hardness	mg/L as $CaCO_3$	SM 2023 (2340 C)	< 1	≤ 100.0
Chloride	mg/L as Cl^-	SM 2023 (4500-Cl^- B)	< 0.2	≤ 250.0
Total Iron	mg/L as Fe	SM 2023 (3500-Fe B)	< 0.10	≤ 0.3
Manganese	mg/L	SM 2023 (3500-Mn B)	< 0.04	≤ 0.05
Nitrate Nitrogen	mg/L as NO_3^--N	SM 2023 (4500-NO_3^- E)	< 0.05	≤ 4.0
Sulfate	mg/L as SO_4^{2-}	Based on SM 2023 (4500-SO_4^{2-} E)	< 5.00	≤ 250.0
Total Solids	mg/L	SM 2023 (2540 B)	4	≤ 500.0
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.1	< 2.2
E. coli	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	ไม่พบ
Legionella spp.	/L	ISO 11731 : 2017	not detected	-
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 284 (พ.ศ. 2547) เรื่อง "น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท(ฉบับที่ 5)" (ฉบับที่ 135 พ.ศ. 2534 และฉบับที่ 61 พ.ศ. 2524 ประกอบ)

R. Prangtip

Miss PRANGTIP RAKSASUK
Analyst
18/12/2568

Y. Orasa

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
18/12/2568

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO., LTD.

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด (สาขา 00001)
Address : 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Sampling Site : โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น/จตุจักร
Sample Type : น้ำใช้
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Method : Grab
Sampling Date : 03/12/2568
Sampling Time : 09:40 น.
Received Date : 03/12/2568
Analytical Date : 03 - 15/12/2568
Report Date : 18/12/2568
Report No. : RS29011/68

Parameters	Unit	Method	TS30305 /68 น้ำใช้	มาตรฐาน[a]
pH (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H^+ B)	7.6	6.5 - 8.5
Turbidity	NTU	SM 2023 (2130 B)	< 0.50	≤ 1.0
Apparent Color	Pt-Co Unit	SM 2023 (2120 B)	< 5	≤ 15
Total Hardness	mg/L as $CaCO_3$	SM 2023 (2340 C)	73	≤ 300
Chloride	mg/L as Cl^-	SM 2023 (4500-Cl^- B)	16	≤ 250
Total Iron	mg/L as Fe	SM 2023 (3500-Fe B)	< 0.10	≤ 0.3
Manganese	mg/L	SM 2023 (3500-Mn B)	< 0.04	≤ 0.08
Nitrate	mg/L as NO_3^-	SM 2023 (4500-NO_3^- E)	1.17	≤ 50
Sulfate	mg/L as SO_4^{2-}	Based on SM 2023 (4500-SO_4^{2-} E)	6.96	≤ 250
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	158	≤ 1,000
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	6.9	ไม่พบ
E. coli	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	ไม่พบ
Legionella spp.	/L	ISO 11731 : 2017	not detected	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. a : อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565

R. Prangtip
Miss PRANGTIP RAKSASUK
Analyst
18/12/2568

Y. Orasa
Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
18/12/2568

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด (สาขา 00001)

Address : 18 ชั้น 6-16 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Sampling Site : โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น/จตุจักร

Sample Type : น้ำแข็ง

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 03/12/2568

Sampling Time : 09:30 น.

Received Date : 03/12/2568

Analytical Date : 03 - 15/12/2568

Report Date : 18/12/2568

Report No. : RS29009/68

Parameters	Unit	Method	TS30303 /68	มาตรฐาน[a]
			น้ำแข็ง	
pH (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H^+ B)	5.8	6.5-8.5
Turbidity	NTU	SM 2023 (2130 B)	< 0.50	≤ 5.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2023 (2120 C)	< 3.00	≤ 20
Total Hardness	mg/L as $CaCO_3$	SM 2023 (2340 C)	< 1	≤ 100.0
Chloride	mg/L as Cl^-	SM 2023 (4500-Cl^- B)	< 0.2	≤ 250.0
Total Iron	mg/L as Fe	SM 2023 (3500-Fe B)	< 0.10	≤ 0.3
Manganese	mg/L	SM 2023 (3500-Mn B)	< 0.04	≤ 0.05
Nitrate Nitrogen	mg/L as NO_3^--N	SM 2023 (4500-NO_3^- E)	< 0.05	≤ 4.0
Sulfate	mg/L as SO_4^{2-}	Based on SM 2023 (4500-SO_4^{2-} E)	< 5.00	≤ 250.0
Total Solids	mg/L	SM 2023 (2540 B)	< 1	≤ 500.0
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.1	< 2.2
E. coli	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	ไม่พบ
Legionella spp.	/L	ISO 11731 : 2017	not detected	-
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 284 (พ.ศ. 2547) เรื่อง "น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท(ฉบับที่ 5)" (ฉบับที่ 135 พ.ศ. 2534 และฉบับที่ 61 พ.ศ. 2524 ประกอบ)

R. Prangtip
Miss PRANGTIP RAKSASUK
Analyst
18/12/2568

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
18/12/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๒) ๖๖๐๙ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๖๐ คน

เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ ต.ค. ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แบบ กภ.จ.๒

การแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย
วันที่ ๒๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๑๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

(√) กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร

ประเภทกิจการ โรงแรมให้บริการห้องพัก

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กำแพงเพชร

แขวง/ตำบล จตุจักร เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

E-mail -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๗๘ คน ชาย ๔๐ คน หญิง ๓๘ คน

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่ เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ **วันที่** ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

แบบ กภ.จ.๑

การแจ้งกำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย
วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคทฤษฎี) โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กำแพงเพชร

แขวง/ตำบล จตุจักร เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคปฏิบัติ) โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กำแพงเพชร

แขวง/ตำบล จตุจักร เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๖๐ คน ชาย ๓๐ คน หญิง ๓๐ คน

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. กำหนดการจัดฝึกอบรม
๒. รายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรม
๓. รายชื่อวิทยากร (ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ)
๔. แผนที่ที่ตั้งของสถานที่จัดฝึกอบรม

ประทับตรา
นิติบุคคล
(ถ้ามี)

ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ เดือน ๒๔ ก.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. การแจ้งกำหนดการให้บริการแต่ละครั้งต้องแจ้งก่อนการให้บริการไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน โดยนับแต่วันที่เจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือ หรือวันที่ไปรษณีย์ประทับตรา

๓. การแจ้งกำหนดการให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้แจ้งตามแบบ กภ.จ.๑ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. หนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. แผนที่ตั้งของสถานที่จัดฝึกอบรม

ประทับตรา
นิติบุคคล

(ถ้ามี)

ลงชื่อ..ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
วันที่.........เดือน ๒๔ ก.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ. ....

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. การแจ้งกำหนดการให้บริการแต่ละครั้งต้องแจ้งก่อนการให้บริการไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน โดยนับแต่วันที่เจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือ หรือวันที่ไปรษณีย์ประทับตรา

๓. การแจ้งกำหนดการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แจ้งตามแบบ กภ.จ.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง

Best Western

24 กันยายน 2568

เรื่อง ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

เรียน ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ด้วย โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร ตั้งอยู่เลขที่ 18 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 มีความประสงค์จะดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ในวันจันทร์ ที่ 7 ตุลาคม 2568 ณ โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร

ทาง โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร จึงขอรับการสนับสนุนวิทยากร เพื่อดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ ตามวัน และสถานที่ดังกล่าว

ทั้งนี้ ได้ประสาน ว่าที่ร้อยเอก วชรพงษ์ ศรีสอาด ตำแหน่งเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย 2 สำนักการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบื้องต้นแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้การสนับสนุน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวลัดดาวัลย์ รอดนิกร
ผู้จัดการแผนกทรัพยากรบุคคล
โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร

Chatuchak
18 Kamphaeng Phet Road, Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Reservations: +66 2 666 4695 bestwesternchatuchak.com

Wherever Life Takes You, Best Western Is There.®
Each Best Western® branded hotel is independently owned and operated.

30892 - 30923

ที่ กท ๑๘๐๕/๒๗๒๙

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระราม ๖ กทม.๑๐๔๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการแผนกทรัพยากรบุคคล โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ
๔. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๓๒ ฉบับ

ตามที่ โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร ขอรับการสนับสนุนวิทยากร เพื่อทำฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของโรงแรม ในวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๒๗๓๐

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระราม ๖ กทม.๑๐๔๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร ขอรับการสนับสนุนวิทยากรการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของ โรงแรม เบสท์ เวสเทิร์น จตุจักร เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖